



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №598

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
58:24:0020103:491

АДРЕС (место расположения объекта)
Российская Федерация Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка

ЗАКАЗЧИК	АДРЕС ЗАКАЗЧИКА
Козлов Михаил Григорьевич	г. Пенза, ул. Герцена, д. 12, кв. 42

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 58 - 4 - 24 - 2 - 03 - 2026 - 0598 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Козлова Михаила Григорьевича №642/ГП от 05.06.2026

заявления Козлова Михаила Григорьевича №644/ГП от 05.06.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

Пензенский район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	384598.32	2216406.70
2	384593.37	2216431.58
3	384566.53	2216428.47
4	384577.26	2216428.47
5	384583.15	2216429.07
6	384586.83	2216404.49
1	384598.32	2216406.70

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

58:24:0020103:491

Площадь земельного участка

300 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

**Итальянцевым Александром Петровичем, Министром
градостроительства и архитектуры Пензенской области
Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской
области**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

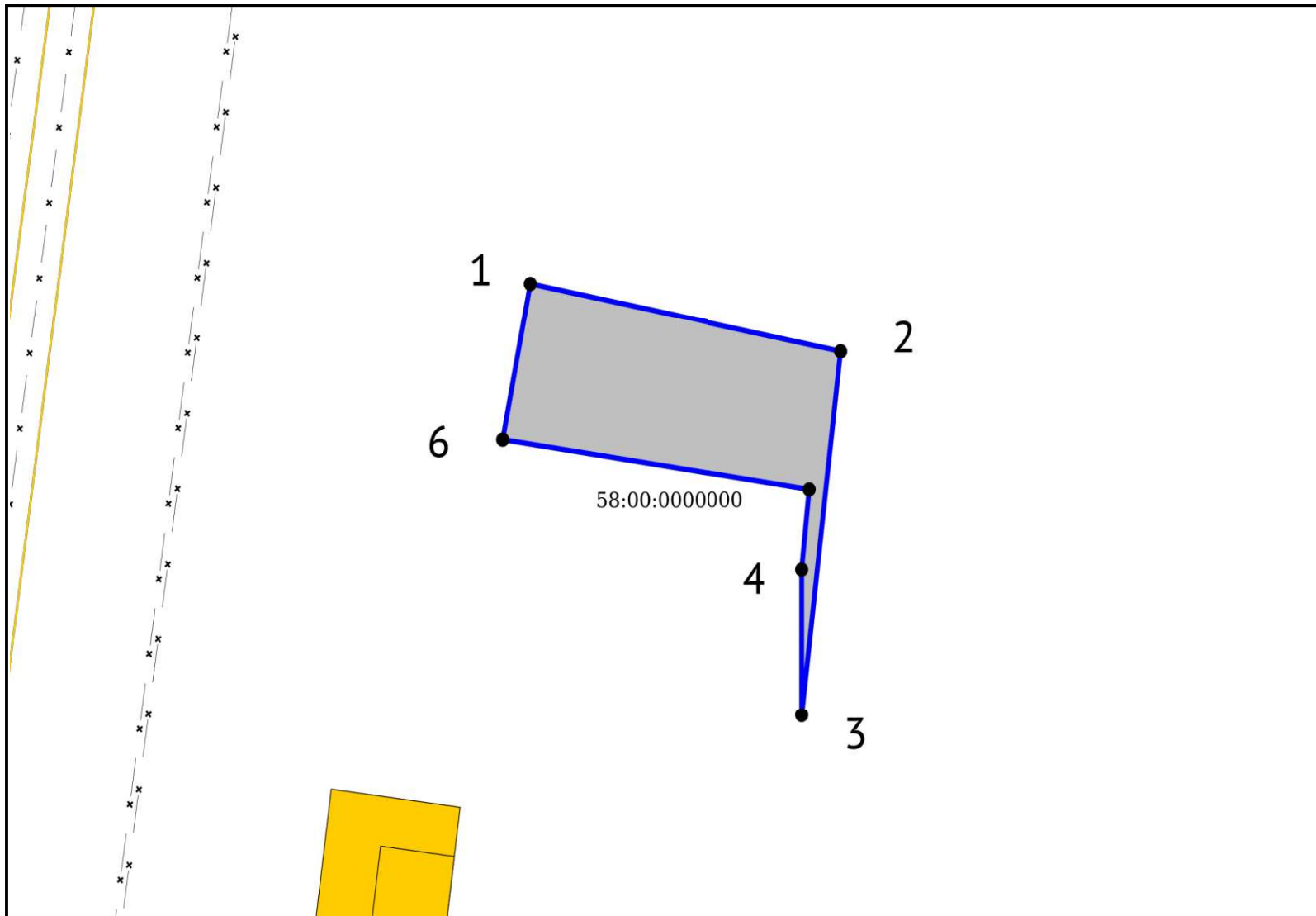


А.П.Итальянцев
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.06.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОКС (линейные)
- ОКС (площадные)
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы НП и МО
- ЗОУИТ (действующие)
- Кадастровые квартал

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в системе ГИСОГД.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.06.2026

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-58-4-24-2-03-2026-0598-0			
Исполнитель	Латышева А.А.		18.06.2026				
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	3	14
				Кадастровый номер 58:24:0020103:491			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

58:24:0020101

58:24:0020102

58:24:0020105

58:24:0292301

58:00:0010000

58:24:0020103

58:24:0020106

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-58-4-24-2-03-2026-0598-0			
Исполнитель	Латышева А.А.		18.06.2026				
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	4	14

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.10.2025 № 23-620 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Богословский сельсовет Пензенского района Пензенской области"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1.	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
2.	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3.	2.3 Блокированная жилая застройка
4.	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
5.	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
6.	3.2.1 Дома социального обслуживания
7.	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
8.	3.2.3 Оказание услуг связи
9.	3.2.4 Общежития
10.	3.3 Бытовое обслуживание
11.	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
12.	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
13.	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
14.	3.6.2 Парки культуры и отдыха
15.	4.1 Деловое управление
16.	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
17.	5.1.3 Площадки для занятий спортом
18.	11.1 Общее пользование водными объектами
19.	11.2 Специальное пользование водными объектами
20.	12.0.1 Улично-дорожная сеть
21.	12.0.2 Благоустройство территории
22.	14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1.	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
2.	4.3 Рынки

3.	4.4 Магазины
4.	4.6 Общественное питание
5.	4.7 Гостиничное обслуживание
6.	4.9.2 Стоянка транспортных средств
7.	6.8 Связь

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
Градостроительным регламентом не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.4.1							
-	-	минимальная площадь – 600 м ² максимальная площадь- 10 000 м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м-5 размещенных вдоль других сторон земельного участка, м-3	3 этажа/20м	70	-	-
3.5.1, 3.6.1							
-	-	минимальная площадь – 600 м ² максимальная площадь- 10 000 м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м-10 размещенных вдоль других сторон земельного участка, м-10	3 этажа/25м	70	-	-
3.2.3							
-	-	минимальная площадь – 600 м ² максимальная площадь- 3000 м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м-5 размещенных вдоль других сторон земельного участка, м-3	3 этажа/20м	70	-	-
3.3, 4.1							
-	-	минимальная площадь – 400 м ² максимальная площадь- 3000 м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м-5 размещенных вдоль других сторон земельного участка, м-3	3 этажа/20м	70	-	-

2.1							
-	-	минимальная площадь – 1 000* м ² максимальная площадь- 1 500* м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м-5 размещенных вдоль других сторон земельного участка, м-3	3 этажа/15м	60	-	<p>*Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей; военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции определяется Законом Пензенской области от 31.05.2024 № 4317-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) и устанавливается в следующих размерах:</p> <p>1) минимальная площадь – 600 кв.м; 2) максимальная площадь – 2000 кв.м</p>

2.2, 2.3								
-	-	минимальная площадь – 1 000 м ² максимальная площадь- 1 500 м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м-5 размещенных вдоль других сторон земельного участка, м-3	3 этажа/15м	60	-	-	
4.3								
-	-	минимальная площадь – 600 м ² максимальная площадь- 10 000 м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м-5 размещенных вдоль других сторон земельного участка, м-3	2 этажа/10м	70	-	-	
4.4, 4.6								
-	-	минимальная площадь – 400 м ² максимальная площадь- 3000 м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м-5 размещенных вдоль других сторон земельного участка, м-3	2 этажа/10м	70	-	-	
4.7								
-	-	минимальная площадь – 600 м ² максимальная площадь- 5000 м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м-5 размещенных вдоль других сторон земельного участка, м-3	2 этажа/10м	70	-	-	
4.9.2								
-	-	минимальная площадь – 1000 м ² максимальная площадь- 5000 м ²	не подлежат установлению*				*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства	
3.1.1								
-	-	не подлежат установлению		не подлежат установлению/40 м	100	-	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
11.1, 11.2, 14.0								
Не подлежат установлению								
12.0.1,12.0.2								
Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации								

3.7.1								
-	-	минимальная площадь – 400 м ² максимальная площадь- 3000 м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м-5 размещенных вдоль других сторон земельного участка, м-3	3 этажа/20м*	70	-	*Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог –предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению	
2.7.2								
-	-	минимальная площадь – 20 м ² максимальная площадь- 100 м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м-1 размещенных вдоль других сторон земельного участка, м-1	1 этаж/5м	80	-	Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.	
5.1.2								
-	-	минимальная площадь – 1000 м ² максимальная площадь- 10 000 м ²	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м-10 размещенных вдоль других сторон земельного участка, м-10	3 этажа/25м	60	-	-	
5.1.3								
-	-	минимальная площадь – 300 м ² максимальная площадь- 30 000 м ²	не подлежат установлению*				-	*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства
6.8								
Не подлежат установлению								
Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.								
3.6.2								
Не подлежат установлению								
Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.								

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение: МУП "Богословка" №64 от 11.06.2026. Максимальная нагрузка – .

Газоснабжение: АО "Газпром газораспределение Пенза" №19184 от 11.06.2026. Максимальная нагрузка – .

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пенза»
(АО «Газпром газораспределение Пенза»)

ул. Максима Горького, стр. 50, г. Пенза,
Пензенская область, Российская Федерация, 440000
тел.: +7 (8412) 98-87-38, факс: +7 (8412) 55-36-49
e-mail: sura@penzaoblgaz.ru

ОКПО 03294976, ОГРН 1025801359858, ИНН 5836611971, КПП 583601001

11 ИЮН 2026

№

19184

на №

от

Министерство Градостроительства и
Архитектуры Пензенской области

Первому заместителю Министра

А.Р. Ахмеровой

440008, г. Пенза,
ул. Суворова, д.156

О предоставлении информации

Уважаемая Алеся Раисовна!

На Ваш запрос от 08.06.2026 г. № б/н филиал АО «Газпром газораспределение Пенза» в г. Пензе сообщает, что имеется техническая возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям газораспределения земельного участка со следующим кадастровым номером: 58:24:0020103:491.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения определено Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства от 13 сентября 2021г. № 1547.

Стоимость подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, в соответствии с вышеуказанными Правилами, будет определена после поступления заявки от правообладателя земельного участка о подключении с указанием планируемого максимального часового расхода газа.

На данный момент Управлением по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области утверждены:

- приказом № 26-197/ОД от 24.12.2025 г. – плата за подключение для заявителей с максимальным часовым расходом газа не более 15 м³/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения-для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, или 5 м³/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения – для прочих заявителей.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БОГОСЛОВКА»
440528, Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Советская - 1
ИНН 5829024757 КПП 582901001

Исх. № 64 от 11.06.2026г.

Министерство градостроительства и
архитектуры Пензенской области

В ответ на запрос от 08.06.2026г. сообщаем, что Решением Арбитражного суда Пензенской области от 29.04.2026г. МУП Богословка признан банкротом.

Постановлением Администрации Богословского сельсовета от 24.04.2026г. №107, №108 все инженерные сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Богословка», переданы в Администрацию Богословского сельсовета.

Тем самым, у МУП Богословка нет законных оснований для предоставления информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Директор МУП Богословка



Р.М. Тинчурин



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Мишград Пензенской области)

ул. Суворова, д. 156, г. Пенза, 440008
тел. (8412) 22-25-85
e-mail: mingrad58@yandex.ru
<https://mingrad.pnzreg.ru/>

Генеральному директору
ООО «Стройгазсервис»
Порошину И.Н.
р-н. Пензенский,
с. Богословка, ул. Советская, 4.
e-mail: info@sgs-penza.ru

На № 15.06.2026 от № 8/И

Повторный запрос о возможности подключения к сетям теплоснабжения

В рамках подготовки градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 58:24:0020103:491, в соответствии ч.7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области просит Вас предоставить информацию по запросу от 08.06.2026 о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения).

Первый заместитель Министра

А.Р. Ахмерова