

2-1923/2018

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

10 августа 2018 года

г. Омск, ул. 9-я Линия, д.232

Октябрьский районный суд города Омска в составе председательствующего судьи Глазковой Т.Г., при секретаре судебного заседания Шкутовой В.О., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Ильина Алексея Сергеевича к Головину Павлу Геннадьевичу о признании утратившим право пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

Ильин А.С. обратился в суд с иском к Головину П.Г. о признании утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 6-я Линия, д. 176, кв. 2. В обоснование требования указано, что на основании решения Октябрьского районного суда г. Омска от 14.12.2009 за Головиным П.Г., Ильиным А.С., Ильиной А.А. признано право пользования жилым помещением – комнатами площадью 18,1 кв.м. и 15,4 кв.м. в квартире № 2 в доме № 176 по ул. 6-я Линия в г. Омске на условиях договора социального найма. С 1984 года ответчик был зарегистрирован в спорной квартире в качестве нанимателя. В указанной квартире ответчик проживал с 2004 года, снят с регистрационного учета 07.02.2017, после чего вывез свои вещи и выехал на постоянное место жительства по другому адресу. Признание ответчика утратившим право пользования спорной квартирой необходимо истцу для заключения договора социального найма.

Истец Ильин А.С. в судебном заседании поддержал требования в полном объеме. Пояснил, что в настоящее время не может заключить договор социального найма спорной квартирой, поскольку, как пояснили в Департаменте жилищной политики Администрации г. Омска, без ответчика это невозможно.

Ответчик Головин П.Г. в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Представитель третьего лица Департамента жилищной политики Администрации города Омска в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Третье лицо Бригадир В.И. в судебном заседании не участвовал, извещен надлежащим образом. В предыдущем судебном заседании оставил разрешение вопроса на усмотрение суда.

Выслушав истца, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Из материалов дела следует, что за Головиным П.Г., Ильиным А.С., Ильиной А.А. признано право пользования жилым помещением – комнатами площадью 18,1 кв.м. и 15,4 кв.м. в квартире № 2 в доме № 176 по ул. 6-я Линия в г. Омске на условиях договора социального найма, что подтверждается заочным решением Октябрьского районного суда г. Омска от 14.12.2009, вступившим в законную силу 12.01.2010 (л.д.8-10).

Согласно копии лицевого счета № 33326260102 от 05.07.2018 в спорном жилом помещении зарегистрированы: Ильин А.С. с 06.02.2001 в качестве нанимателя, несовершеннолетняя Ильина А.С. с 06.11.2007 в качестве дочери нанимателя (л.д.86).

По сведениям отдела адресно-справочной работы УВМ УМВД России по Омской области от 22.06.2018, Головин П.Г. с 07.02.2017 зарегистрирован по месту жительства по адресу: г. Омск, ул. 75-й Гвардейской Бригады, д. 9, кв. 52 (л.д.42-оборотная сторона).

Из выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.06.2018 следует, что ответчик Головин П.Г. является собственником на праве общей совместной собственности квартиры, расположенной по адресу: г. Омск, ул. 75-й Гвардейской Бригады, д. 9, кв. 52 (л.д.43-44).

На основании ч. 6 ст. 91.10 ЖК РФ, в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования считается расторгнутым со дня выезда.

В соответствии с пп. «а» п. 31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится

органами регистрационного учета в случае изменения места жительства - на основании заявления гражданина о регистрации по новому месту жительства или заявления о снятии его с регистрационного учета по месту жительства (в письменной форме или в форме электронного документа). При регистрации по новому месту жительства, если гражданин не снялся с регистрационного учета по прежнему месту жительства, орган регистрационного учета в 3-дневный срок обязан направить соответствующее уведомление в орган регистрационного учета по прежнему месту жительства гражданина для снятия его с регистрационного учета.

Принимая во внимание, что ответчик зарегистрирован по новому месту жительства, и наличие этого обстоятельства является правовым основанием для прекращения права пользования спорным жилым помещением, суд считает подлежащими удовлетворению требования Ильина А.С. о признании ответчика Головина П.Г. утратившим право пользования жилым помещением – квартирой № 2 в доме № 176 по ул. 6-я Линия в г. Омске.

Иные требования стороны не заявляли.

Согласно ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Истцом при подаче заявления была уплачена государственная пошлина в размере 300 рублей, которая подлежит взысканию в его пользу с ответчика.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199, 233-235 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковое заявление Ильина Алексея Сергеевича к Головину Павлу Геннадьевичу о признании утратившим право пользования жилым помещением удовлетворить.

Признать Головина Павла Геннадьевича утратившим право пользования жилым помещением – комнатами площадью 18,1 кв.м. и 15,4 кв.м. в квартире № 2 дома № 176 по ул. 6-я Линия в г. Омске на условиях договора социального найма.

Взыскать с Головина Павла Геннадьевича в пользу Ильина Алексея Сергеевича государственную пошлину в размере 300 рублей.

Решение может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Омский областной суд через Октябрьский районный суд г. Омска в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

Т.Г. Глазкова

Решение в окончательной форме принято 15 августа 2018 года.

Судья

Т.Г. Глазкова

