

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Октябрьский районный суд г.Омска
в составе председательствующего судьи Шафоростовой Л.С.
при секретаре Колотиевой Е.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в г.Омске

14 декабря 2009 года

гражданское дело по иску Головина Павла Геннадьевича, Ильина Алексея Сергеевича, действующего также в интересах несовершеннолетней Ильиной Анастасии Алексеевны, к Администрации г. Омска, департаменту жилищной политики Администрации г. Омска о признании права пользования жилым помещением на условиях договора социального найма,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с требованиями о признании права пользования комнатами площадью 18,1 кв. метров и 15,4 кв. метров в квартире № 2 в доме № 176 по ул. 6 Линия в г. Омске на условиях договора социального найма. В обоснование требований указали, что в 1989 году согласно ордеру № 4637 серии ГПВФ от 3 октября 1989 года в спорную квартиру заселился Головин Геннадий Васильевич с семьей - женой Головиной Т.П., матерью Головиной Е.А., сыновьями Колосовым Е.С. и Головиным П.Г. После расторжения брака Головина Т.П. выехала на место жительства в другой город, снявшись с регистрационного учета. Решением суда в 2004 году был определен порядок пользования спорным жилым помещением с открытием отдельных лицевого счетов по оплате коммунальных услуг, по которому комнату площадью 15, 4 кв. метров закрепили за Головиным Г.В. и его матерью Головиной Е.А., а за истцами закрепили в пользование комнату площадью 18,1 кв. метров. В 2005 году Ильин А.С. женился и стал с семьей фактически проживать в комнате 18,1 кв. метров, в 2007 году у него родилась дочь Анастасия. Бабушка Головина Е.А. выехала на место жительства в деревню, где умерла 18 сентября 2009 года. 18 августа 2009 года умер отец Головин Г.В. В настоящее время в квартире зарегистрированы и проживают истцы.

В судебном заседании истец Головин П.Г., его представитель Журбина Л.Ф., истец Ильин А.С. поддержали исковые требования.

Представители ответчиков - Администрации г. Омска, департамента жилищной политики Администрации г.Омска в судебное заседание не явились, надлежаще извещены о времени и месте судебного заседания, имеются почтовые уведомления о вручении судебных повесток. Возражений против иска и доказательств в обоснование своих возражений суду не представили, в результате чего суд лишен возможности дать оценку их возражениям, если таковые имеются.

Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчиков, не сообщивших об уважительных причинах неявки и не просивших о рассмотрении дела в их отсутствие, в порядке заочного производства, против чего истец Головин П.Г., его представитель Журбина Л.Ф., истец Ильин А.С. не возражают.

Заслушав пояснения истцов, представителя истца, показания свидетеля, изучив материалы дела и представленные доказательства, суд приходит к следующему.

Из материалов дела следует и в судебном заседании установлено, что согласно ордера № 4637 серии ГПВФ от 03 октября 1989 года Головину Геннадию Васильевичу было предоставлено две комнаты в квартире № 2 дома № 176 по ул. 6 Линия в г. Омске на состав семьи пять человек – жену Головину Т.П., мать Головину Е.А., сына Колосова А.С., сына Головина П.Г.

В соответствии со ст. 13 ГПК РФ вступившие в законную силу судебные постановления обязательны для всех без исключения органов власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций.

В силу ч. 2 ст. 61 ГПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суд Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

Вступившим в законную силу решением Октябрьского районного суда г. Омска от мая 2004 года установлены следующие обстоятельства.

Согласно технического паспорта на квартиру № 2 дома № 176 по ул. 6 Линия в Омске квартира состоит из трех комнат площадью 11,7 кв. метров, 18, 2 кв. метров и 15 кв. метров, коридора площадью 7,1 и 1,2 кв. метров, санузла 2,9 кв. метров, кухни 6,7 кв. метров, всего общая площадь квартиры составляет 63,1 кв. метров, жилая площадь 45, 2 кв. метров.

Указанным решением Октябрьского районного суда г. Омска от 4 мая 2004 года определен порядок пользования жилыми комнатами площадью 18,1 кв. метров и 15,4 кв. метров квартиры № 2 дома № 176 по ул. 6 Линия в г. Омске, в соответствии с которым Головин Г.В. и Головина Е.А. будет пользоваться комнатой 15,4 кв. метров, а Головин А.С. и Головин П.Г. – комнатой 18,1 кв. метров. Этим же решением открыты отдельные финансовые счета по оплате коммунальных услуг и квартплаты на указанные комнаты без изменения договора найма.

Согласно свидетельства о перемене имени 1-КН № 506853 Головин Алексей Сергеевич переменял фамилию на Ильин, о чем 23 мая 2007 года составлена запись акта о перемене имени № 30, место государственной регистрации – Октябрьский отдел департамента ЗАГС Министерства государственно-правового развития Омской области.

В настоящем судебном заседании установлено, что Головин Г.В. умер 18 августа 2009 года, свидетельство о смерти 1-КН № 864587 выдано 19 августа 2009 года, Головина Е.А. умерла 18 сентября 2009 года, свидетельство о смерти 1-КН № 867403 выдано 22 сентября 2009 года. Из пояснений истцов следует, что их мать Головина Т.П. выехала на другое постоянное место жительства, при этом снялась с регистрационного учета. Согласно поквартирной карточки Головина Т.П. снята с регистрационного учета по месту жительства в спорной квартире 27 августа 2004 года.

Согласно выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним собственником 12/45 долей в спорной квартире является Долгова Н.П.

Из копии лицевого счета, поквартирной карточки и карточек регистрации следует, что в квартире в настоящее время зарегистрированы по месту жительства Головин П.Г., Ильин А.С., Ильина А.А.

Указанные обстоятельства подтвердил допрошенный в судебном заседании свидетель Рязанов Д.В., дав пояснения, аналогичные пояснениям истцов по заявленным требованиям.

Суд исходит из того, что истцы были вселены в спорное жилое помещение в установленном законом порядке по ордеру, проживают в нем длительное время, зарегистрированы по месту жительства. Определенный ранее судом порядок пользования комнатами без изменения договора социального найма между ними прекращен, в связи с изменением состава лиц, проживающих в спорной квартире. Тем самым истцы имеют право пользования обеими комнатами на условиях договора социального найма.

При таких обстоятельствах их исковые требования подлежат удовлетворению. Иные требования стороны не заявляли.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-196, 233-235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать за Головиным Павлом Геннадьевичем, Ильным Алексеем Сергеевичем, Ильиной Анастасией Алексеевной право пользования жилым помещением – комнатами площадью 18,1 кв. метров и 15,4 кв. метров в квартире № 2 дома № 176 по ул. 6 Линия в г. Омске на условиях договора социального найма.

Ответчики вправе подать в Октябрьский районный суд г.Омска заявление об отмене заочного решения в течение 7 дней со дня вручения копии заочного решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в кассационном порядке в Омский областной суд путем подачи жалобы в Октябрьский районный суд г.Омска в течение десяти дней по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения, а в случае, если такое заявление подано – в течение десяти дней со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

Шафоростова Л.С.

*Решение вступило в законную силу
12 января 2000г.*

*наши верные
судья
секретарь*



Прошито и пронумеровано
2 (два) листа

