

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
ГАУ ТО "МФЦ", г.Тюмень, ул. 30 лет победы д.1 корпус 2;
ФИО УС: Цупрякова Ирина Николаевна;
Дата выдачи: 23.04.2022 11:03;
Реквизиты сертификата ключа ЭП:
Серийный номер: 7088648528686397243766452158861054122374

Градостроительный план земельного участка №

R U - 7 2 - 5 - 1 6 - 4 - 1 2 - 1 6 2 7 - 2 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления Коловой Галины Агеевны №94819 от 01.04.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область
(субъект Российской Федерации)

Тюменский район

(муниципальный район или городской округ)

Мальковское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333030.60	1488041.10
2	333040.45	1488074.47
3	333012.29	1488082.10
4	333002.45	1488048.73
1	333030.60	1488041.10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

72:17:1206002:1203

Площадь земельного участка

1015 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Долгановой Риммой Александровной, Главным специалистом отдела градостроительной деятельности департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Р.А.Долганова
(расшифровка подписи)

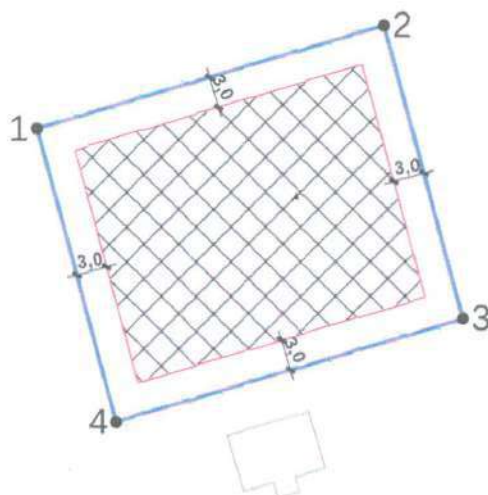
Дата выдачи 13.04.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения (для основного вида разрешенного использования – «Ведение садоводства»)
-  Территориальные зоны
-  Улицы
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Объекты капитального строительства (площадные)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2006г. Обществом с ограниченной ответственностью «НПАП Меридиан+»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.04.2022
Администрация Тюменского муниципального района

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Долганова Р.А.		13.04.2022

№ RU-72-5-16-4-12-1627-22

Тюменская область, Тюменский район, Мальковское МО, 13,5-16 км в/д Тюмень-Криводанова, участок № 720

1. ЧЕРТЕЖ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб	Лист	Листов
1:500	3	10

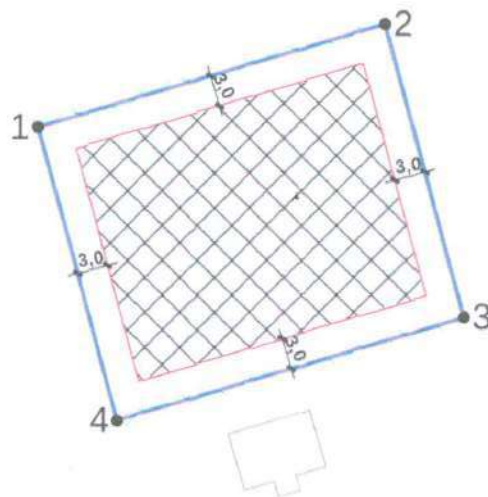
Кадастровый номер
72:17:1206002:1203
Площадь участка – 1015 м²
кв.м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения (для основного вида разрешенного использования – «Ведение садоводства»)
-  Территориальные зоны
-  Улицы
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Объекты капитального строительства (площадные)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2006г. Обществом с ограниченной ответственностью «НПАП Меридиан+»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.04.2022
Администрация Тюменского муниципального района

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Долганова Р.А.		13.04.2022

№ RU-72-5-16-4-12-1627-22

Тюменская область, Тюменский район, Мальковское МО, 13,5-16 км а/д Тюмень-Криводанова, участок № 720

1.ЧЕРТЕЖ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб	Лист	Листов
1:500	3	10

Кадастровый номер
72:17:1206002:1203
Площадь участка – 1015 м²
кв.м



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ RU-72-5-16-4-12-1627-22			
Исполнитель	Долганова Р.А.		13.04.2022				
				Тюменская область, Тюменский район, Мальковское МО, 13,5-16 км а/д Тюмень-Криводанова, участок № 720			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	4	10

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства (Сх4).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Главного управления строительства Тюменской области № 038-Р от 18.04.2018

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Сх4 Садоводство
 - 1.1. Этажность – не подлежит установлению.
 - 1.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.
 - 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 1.4. Минимальная ширина земельного участка – 50 м.
 - 1.5. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.
2. Сх4 Ведение садоводства
 - 2.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 2.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
 - 2.4. Площадь земельного участка:- минимальная 600 кв.м. - максимальная 4000 кв.м.
 - 2.5. Минимальная ширина земельного участка – 20м
3. Сх4 Предоставление коммунальных услуг
 - 3.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 3.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.
4. Сх4 Земельные участки общего назначения
 - 4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5. Сх4 Улично-дорожная сеть
 - 5.1. Этажность – не подлежит установлению.
 - 5.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.
 - 5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 5.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
 - 5.5. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Сх4 Предоставление коммунальных услуг
 - 1.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 1.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.
 - 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 1.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
 - 1.5. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
2. Сх4 Земельные участки общего назначения
 - 2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или)	Минимальные отступы от границ	Предельное количество	Максимальный процент застройки	Требования к архитектурным	Иные показатели
------------------------------------	----------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	--------------------

максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	и
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функции	Виды	Требования к параметрам	Требования к

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____
--	---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

№ _____ ,
_____ ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Смотреть приложение № 1 градостроительного плана земельного участка

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Об утверждении Правил благоустройства территории Мальковского муниципального образования № 40 от 31.08.2018
утверждены постановлением «Дума Мальковского муниципального образования» №40 от 31.08.2018

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение № 1
к градостроительному плану земельного участка от 13.04.2022
№ RU RU-72-5-16-4-12-1627-22

1. Информационное письмо МУП ЖКХ п. Боровский на 1 л. в 1 экз.

Российская Федерация
Тюменская область Тюменский район
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО п. БОРОВСКИЙ»
(МУП ЖКХ п. Боровский)

ОКПО 26144433, ОГРН 1037200562519, ОКОНХ 90110
ИНН 7224002712, КПП 722401001, БИК 047162740
р/сч 40702810900030002018 к/с 30101810100000000740
ОАО Ханты-Мансийский банк г.Ханты-Мансийск

Островского ул., д.5/1 .Боровский п.,
Тюменский р., Тюменская обл. 625504
Тел./факс приемной (8-3452) 723-643
e-mail: MUP-GKHBOR@yandex.ru

ДР.04.2022г № 430
на 3083/02-01(3) от 05.04.2022

Заместителю Главы района,
директору департамента
имущественных отношений и
градостроительства С.В. Гейнцу

Уважаемый Сергей Викторович!

На Ваш межведомственный запрос от 07.04.2022г. вх. №635 о выдаче технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, расположенного по адресу: Тюменская обл., Тюменский р-н, Мальковское МО, 13,5-16 км а/д Тюмень-Криводанова, участок №720, кадастровый номер 72:17:1206002:1203 сообщаем, что выдача технических условий не представляется возможной в связи с тем, что инженерные сети централизованного теплоснабжения по данному адресу отсутствуют.

И.о директора МУП ЖКХ п. Боровский



В.А. Жуков

Прошито, пронумеровано
(6 листов)
Щуркова