

Администрация городского округа Воскресенск Московской области
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

Кому:
Власова Екатерина Владимировна,

Почтовый адрес:
-

Адрес электронной почты (при
наличии):
axon66@rambler.ru

Уведомление

о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома на земельном участке

25.04.2024

№ P001-5563304469-83980762

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (далее - уведомление),

направленного
(дата направления уведомления) 19.04.2024

зарегистрированного
(дата и номер регистрации уведомления) 22.04.2024 P001-5563304469-83980762

уведомляем

1) о несоответствии параметров, указанных в уведомлении предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующим основаниям:

-
- согласно данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области и в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами 2.2.1/2.1.1.1200-03, земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне первого класса – 1000 м скотомогильника (Сибирязвенные скотомогильники).

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку

(сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5135), другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении)

2) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по следующим основаниям:

-
-
(сведения о видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления)

3) о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием прав на земельный участок по следующим основаниям:

-
-
(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

-
(реквизиты уведомления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия)

Заместитель Главы городского
округа Воскресенск

(должность уполномоченного лица
органа местного самоуправления)



(электронная подпись)

О.В. Илюшин

(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:
