

! _____ФГУП _____РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ _____Мегионское подразделение _____

Область, республика, край _____ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ _____АВТОНОМНЫЙ _____ОКРУГ _____

Район _____НИЖНЕВАРТОВСКИЙ _____

Город (др. поселение) _____г. Мегион _____

Т Е Х Н И Ч Е С К И Й П А С П О Р Т Д О М О В Л А Д Е Н И Я

№ 56 по улице (пер.) Колхозная г. Мегион
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	71:133:002:000000270
Номер в реестре жилищного фонда	241204:002:000000270
Кадастровый номер	86:19:00000:0000:71:133:002:000000270

Паспорт составлен по состоянию на 24 декабря 2004г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике,
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98г. № 37.

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан-фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Сироткин Василий Алексеевич	Протокол колхоза Калинин № 20 от 12.12.1965 выдан	1/2
2	Сироткин Николай Васильевич	Договор дарения № 339 от 02.02.1994 выдан Нотариус Штейникова Е.В.	1/2

II. Общая стоимость (руб.) в ценах на 01.01.2001 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
146420.90	86276.58	13495.29	8771.94	10756.92	6263.00	170673.11	101311.52

III. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка				Использование застроенной площади			
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроен.		всего	под плод.- ягод. насаж.	
10.0	1154.0	93.7	1060.3				

IV. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

Электро- освеще- ние	О т о п л е н и е		Водо- провод	Канали- зация	Газ	Горячее водоснабж.		Напольн. электропл.		Ванны и душ	Теле- фон	Радио- транс- ляция
	печное	центральный				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь			
48.8	38.6	48.8										

V. Характеристика помещений жилого дома

Полезная площадь - кв.м	48.8
в том числе жилая - кв.м	29.0
Всего квартир	1
в том числе: 1-комнатных	0
2-комнатных	0
3-комнатных	1
4-комнатных	0
Всего жилых комнат	3

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этаж	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру			Высота помещения по внутр. обмеру	Примечания
					общая полезная	жилая	вспомогат.		
■	1	1	жилая	2.31×2.36	5.5	5.5		2.65	
■	1	2	жилая	4.26×3.54	15.1	15.1		2.65	
■	1	3	жилая	2.30×3.64	8.4	8.4		2.65	
■	1	4	кухня	$3.12 \times 2.57 - 1.15 \times 0.90$	7.0		7.0	2.65	
■	1	5	коридор	2.36×1.10	2.6		2.6	2.65	
			ИТОГО по строению (литера А)			38.6	29.0	9.6	
■	1	1	коридор	2.44×2.12	5.2		5.2	2.25	
■	1	2	ванная	2.44×2.04	5.0		5.0	2.25	
			ИТОГО по строению (литера А1)			10.2	10.2		
ВСЕГО по дому					48.8	29.0	19.8		

VI. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
А	Основн. строение	6.90×7.60	52.4	2.90	152
А1	Теплый пристрой	4.80×2.75	13.2	2.50	33
а	Подвал	$7.20 \times 7.90 + 2.75 \times 4.50$	69.3	2.50	173
Г	Сарай	4.10×3.55	14.6	1.95	28

IX. Техническое описание сооружений, расположенных на участке

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м	Процент износа
Туалет	Каркасно-обш. на 1 место без выгребов	1.00×1.00	1.0	2.00	2	60
Туалет	Каркасно-обшивные на 1 место с деревянным выгребом	1.10×1.00	1.1	2.00	2	25
Забор	Из отходов производства	99.82×1.10	109.8	1.10	121	45

Наименование Основн.строение
Литера по плану А Число этажей 1 Год постройки 1965

ИЗНОС СТРОЕНИЯ 40 %

Наименование Теплый пристрой
Литера по плану А1 Число этажей 1 Год постройки 1965

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформация, осадка, гниль, трещины и пр.)	Уд. вес по таблице	Ценностный к-ты	Уд. вес после прим. к-та	Процент износа элемента	Процент износа строения
Пол	Бетонно-ленточный	Мелкие повреждения цокольной части, трещины, местные выбоины	17	1.00	17.00	45	7.650
Пол	Каркасно-засыпные/опилки/	Мелкие повреждения наружной обшивки щитов	17	0.68	11.56	45	5.202
Пол	Дощатые под штукатурку	трещины в местах сопряжения с капитальной стеной	2	1.00	2.00	45	0.900
Пол	Деревянное утепленное	продольные трещины	7	1.00	7.00	45	3.150
Пол	Шифер	мелкие повреждения деревянных деталей, кирпичных столбиков	10	1.00	10.00	45	4.500
Пол	Дощатый окрашенный, лаги на подкладках	щели между досками	9	0.98	8.82	45	3.969
Пол		стирание досок в ходовых местах					
Пол	По 1 глухому переплету в проеме, окрашены	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость, щели в притворах	10	0.46	4.60	45	2.070
Пол	Простые входные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах	3	0.88	2.64	45	1.188
Пол	Мокрая штукатурка стен и потолков, побелка известью	много трещин в штукатурке	11	1.00	11.00	45	4.950
Пол	Обшивка тесом с окраской						
Пол	Крыльцо	трещины, местами прогибы, стертость ступеней	1	1.00	1.00	45	0.450
И Т О Г О					75.62		33.362

ИЗНОС СТРОЕНИЯ 45 %

VII. Техническое описание жилого дома или его основных частей
и определение износа

Наименование Подвал
Литера по плану а Число этажей 1 Год постройки 1969

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформация, осадка, гниль, трещины и пр.)	Уд. вес по таблице	Ценностный к-ты	Уд. вес после прим.к-та	Процент износа элемента	Процент износа к строению
Фундамент	Бетонно-ленточный	Мелкие повреждения цокольной части, трещины, местные выбоины	16	1.00	16.00	40	6.400
Стены	Монолитные шлакобетонные толщ. 40 см.	местами промерзание стен в нижней части здания	27	0.53	14.31	45	6.440
Перегородки	Дощатые окрашенные		2	1.00	2.00	40	0.800
Перекрытия							
Крыша							
Полы 1 этажа							
Полы послед. эт							
Окна	По 1 глухому переплету в проеме, окрашены	рассыхание, поражение гнилью	7	0.46	3.22	40	1.288
Двери	Простые входные	Коробление, оседание, гниль	4	0.67	2.68	40	1.072
Внутр. отделка							
Наруж. отделка							
Отопление							
Кухонные очаги							
Прочие работы							
Электроосвещ.							
Центр. отоплен.							
И Т О Г О . . .					38.21		15.686
ИЗНОС СТРОЕНИЯ 42 %							

VII. Техническое описание нежилых пристроек
неотапливаемых подвалов и служебных пристроек

Наименование Сарай Литера по плану Г

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Ценностный к-ты	Уд. вес после прим.к-та
Фундамент	Деревянные столбы	16	0.15	2.40
Стены	Из брусев сеч. 100x100 см.	55	0.81	44.55
Перегородки				
Перекрытия	Деревянное утепленное	8	1.00	8.00
Крыша	Шифер	9	1.00	9.00
Полы 1 этажа	Дощатые неокрашенные	6	0.91	5.46
Полы послед. эт				
Окна				
Двери	Простые входные	4	1.00	4.00
Внутр. отделка				
Наруж. отделка				
Отопление				
Кухонные очаги				
Прочие работы				
И Т О Г О . . .				73.41
ИЗНОС СТРОЕНИЯ 35 %				

Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 2004г.

Литера	Наименование строений и сооружений	Номер табл.	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Ценност. коэффиц.	Стоимость измерителя с уч. коэф-та	Надбавки к стоимости измерителя					Стоимость измерителя с надбавками	Количество измерителя	Восстанов. стоимость руб.	Процент износа	Коэффициент удорожания	Действител. стоимость руб.
							1	2	3	4	5						
A	Основн. строение	2	куб.м	31.16	0.99	30.85	1	10	0	0	0	32.93	152	90142.15	40	18.0100	54085.29
A1	Теплый пристрой	5	куб.м	30.50	0.76	23.18	1	10	0	0	0	25.26	33	15012.78	45	18.0100	8257.03
a	Подвал	11	куб.м	29.38	0.38	11.16	1	10	0	0	0	13.24	173	41265.97	42	18.0100	23934.26
Г	Сарай	23	куб.м	35.55	0.73	25.95	1	0	0	0	0	26.76	28	13495.29	35	18.0100	8771.94
Г1	Туалет	27	куб.м	85.00	1.00	85.00	0	0	0	0	0	85.00	1	1530.85	60	18.0100	612.34
Г2	Туалет	27	шт	160.00	1.00	160.00	0	0	0	0	0	160.00	1	2881.60	25	18.0100	2161.20
I	Забор	28	кв.м	4.27	0.75	3.20	0	0	0	0	0	3.20	110	6344.47	45	18.0100	3489.46

ИТОГО . . .

170673.11

101311.52

Надбавки: 1 - Эл. освещ. 2 - Газ 3 - Канализац. 4 - Водопровод 5 - Гор.вода 6 - Ванна 7 - Душ 8 - Отделка 9 - радио 10 - отопление 11 - Очаг 12 - Окраска

Паспорт составлен на

8 (восемь) листах

Паспорт составила

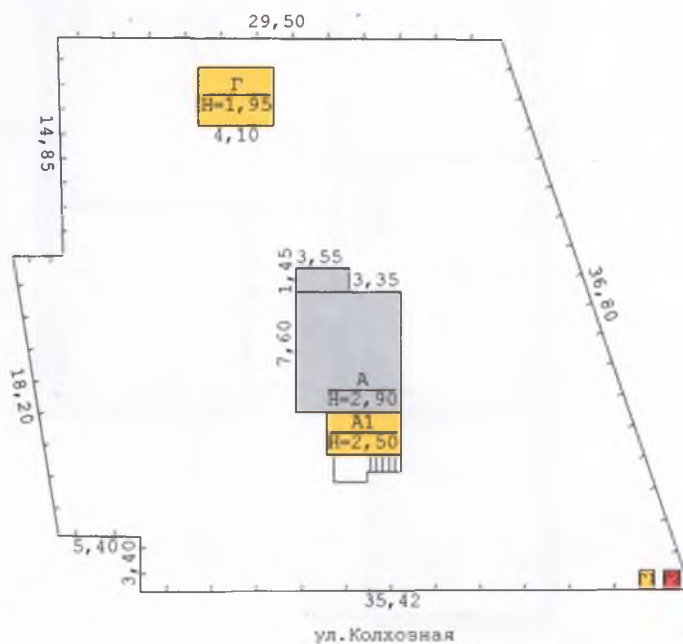
В.С.Корюков

Директор Мегионского подразделения ФГУП РТИ

А.З. Мальцева

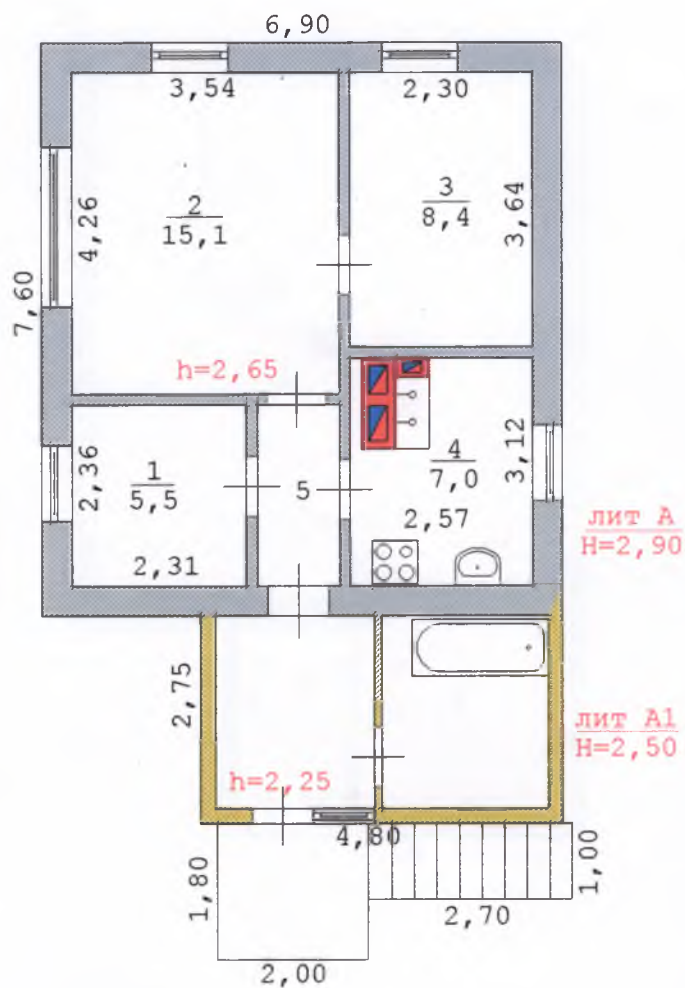


ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА г.Мегион,
ул.Колхозная, 56.



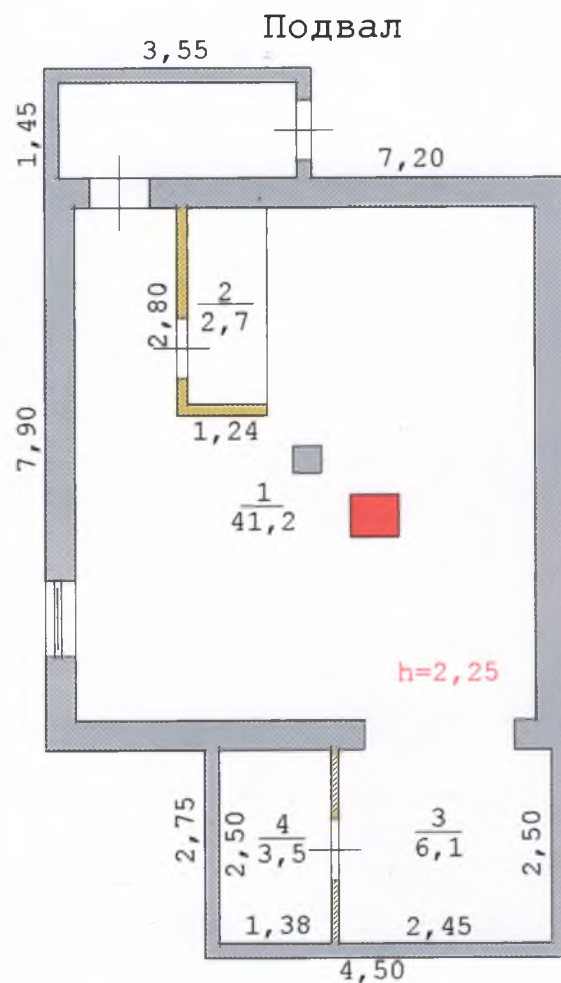
РФ	Мегионское подразделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО		Инвентарный №
	Инвентарный план земельного участка г.Мегион, ул.Колхозная, 56		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
24.12.04г.	Техник	Корюков В.С.	
	Инженер		
24.12.04г.	Нач.подразд.	Мальцева А.З.	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЖИЛОГО ДОМА
г.Мегион, ул.Колхозная, 56.



РФ	Мегионское подразделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО		Инвентарный №
	Поэтажный план жилого дома г.Мегион, ул.Колхозная, 56		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
24.12.04г.	Техник	Корюков В.С.	
	Инженер		
24.12.04г.	Нач.подразд.	Мальцева А.З.	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЖИЛОГО ДОМА
г.Мегин, ул.Колхозная, 56.



РФ	Мегинское подразделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по ХМАО		Инвентарный №
	Поэтажный план жилого дома г.Мегин, ул.Колхозная, 56		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
24.12.04г.	Техник	Корюков В.С.	
	Инженер		
24.12.04г.	Нач.подразд.	Мальцева А.З.	

Скомплектован	24.12.09
В количестве	1/8 листов
Составил	Корюков В.С.

