УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	2	3	2	6	0	0	0	-	0	0	0	8	2	-	2	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 05/2-11-54 от 21.02.2020г., Ретивых Алексей Юрьевич

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Рязанская обл., г.Рязань, п/р район Голенчино, 13 садоводческое товарищество
(субъект Российской Федерации)
"Изумруд", уч. 4
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	439458.59	1331004.65
2	439439.2	1331020.56
3	439463.1	1331052.07
4	439482.46	1331036.25
1	439458.59	1331004.65

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
62:29:0090052:182

Площадь земельного участка
990 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Бровашовой Екатериной Игоревной, исполняющей обязанности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / **Е.И. Бровашова** (расшифровка подписи) /

Дата выдачи **06.03.2020** (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной **последние изменения внесены в мае 2015г.**

Справочный топографический материал отдела специальной документации, планшет № 251л

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Д2 Зона многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения" и в территориальной зоне "К4 Зона озеленения специального назначения".

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-I "Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона - "Д2 Зона многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения".

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Оказание социальной помощи населению (код по классификатору 3.2.2)
2. Бытовое обслуживание (код по классификатору 3.3)
3. Среднее и высшее профессиональное образование (код по классификатору 3.5.2)
4. Объекты культурно-досуговой деятельности (код по классификатору 3.6.1)
5. Государственное управление (код по классификатору 3.8.1)
6. Представительская деятельность (код по классификатору 3.8.2)
7. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код по классификатору 3.9.1)
8. Проведение научных исследований (код по классификатору 3.9.2)
9. Проведение научных испытаний (код по классификатору 3.9.3)
10. Деловое управление (код по классификатору 4.10)

11. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код по классификатору 4.2)
12. Рынки (код по классификатору 4.3)
13. Магазины (код по классификатору 4.4)
14. Банковская и страховая деятельность (код по классификатору 4.5)
15. Общественное питание (код по классификатору 4.6)
16. Гостиничное обслуживание (код по классификатору 4.7)
17. Служебные гаражи (код по классификатору 4.9)
18. Заправка транспортных средств (код по классификатору 4.9.1.1)
19. Обеспечение дорожного отдыха (код по классификатору 4.9.1.2)
20. Автомобильные мойки (код по классификатору 4.9.1.3)
21. Ремонт автомобилей (код по классификатору 4.9.1.4)
22. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код по классификатору 5.1.1)
23. Связь (код по классификатору (код по классификатору 6.8)
24. Обеспечение внутреннего правопорядка (код по классификатору 8.3)

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:
25. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по классификатору 2.1.1)
26. Среднеэтажная жилая застройка (код по классификатору 2.5)
27. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)
28. Предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.1)
29. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.2)
30. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код по классификатору 3.4.1)
31. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код по классификатору 3.5.1)
32. Осуществление религиозных обрядов (код по классификатору 3.7.1)
33. Религиозное управление и образование (код по классификатору 3.7.2)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
34. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)
35. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

Территориальная зона - "К4 Зона озеленения специального назначения".

основные виды разрешенного использования земельного участка:
1. Запас (код по классификатору 12.3)

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:
2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код по классификатору 1.2)
3. Предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.1)
4. Общежития (код по классификатору 3.2.4)
5. Служебные гаражи (код по классификатору 4.9)
6. Заправка транспортных средств (код по классификатору 4.9.1.1)
7. Автомобильные мойки (код по классификатору 4.9.1.3)
8. Недропользование (код по классификатору 6.1)
9. Обеспечение внутреннего правопорядка (код по классификатору 8.3)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
10. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)
11. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
"Д2 Зона многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения"							
Без ограничений	**Минимальная ширина участка по уличному фронту 22м**	**Мин. Площадь земельного участка 1500$м^2$**	**0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами**	**Без ограничений**	**50**	**-**	**Максимальная плотность застройки 7500кв.м/га (определяется для микрорайонов (кварталов))**
"К4 Зона озеленения специального назначения"							
Без ограничений	**Без ограничений**	**Без ограничений**	**4 м**	**15 м**	**30 %**	**Без ограничений**	**-**

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), **Жилое строение, количество этажей - 2, в том числе подземных 0, площадь - 70 кв.м.** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер **62:29:0090005:402**,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), **Информация отсутствует** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения),

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ). Площадь земельного участка, покрываемая СЗЗ, составляет 990 кв.м. Ограничения согласно гл.V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **№ 1065 территория садоводческого некоммерческого товарищества с.т. Изумруд; №6, Железнодорожный, Октябрьский Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану выданы управлением капитального строительства администрации г.Рязани от 04.03.2020 №05/1-11-194

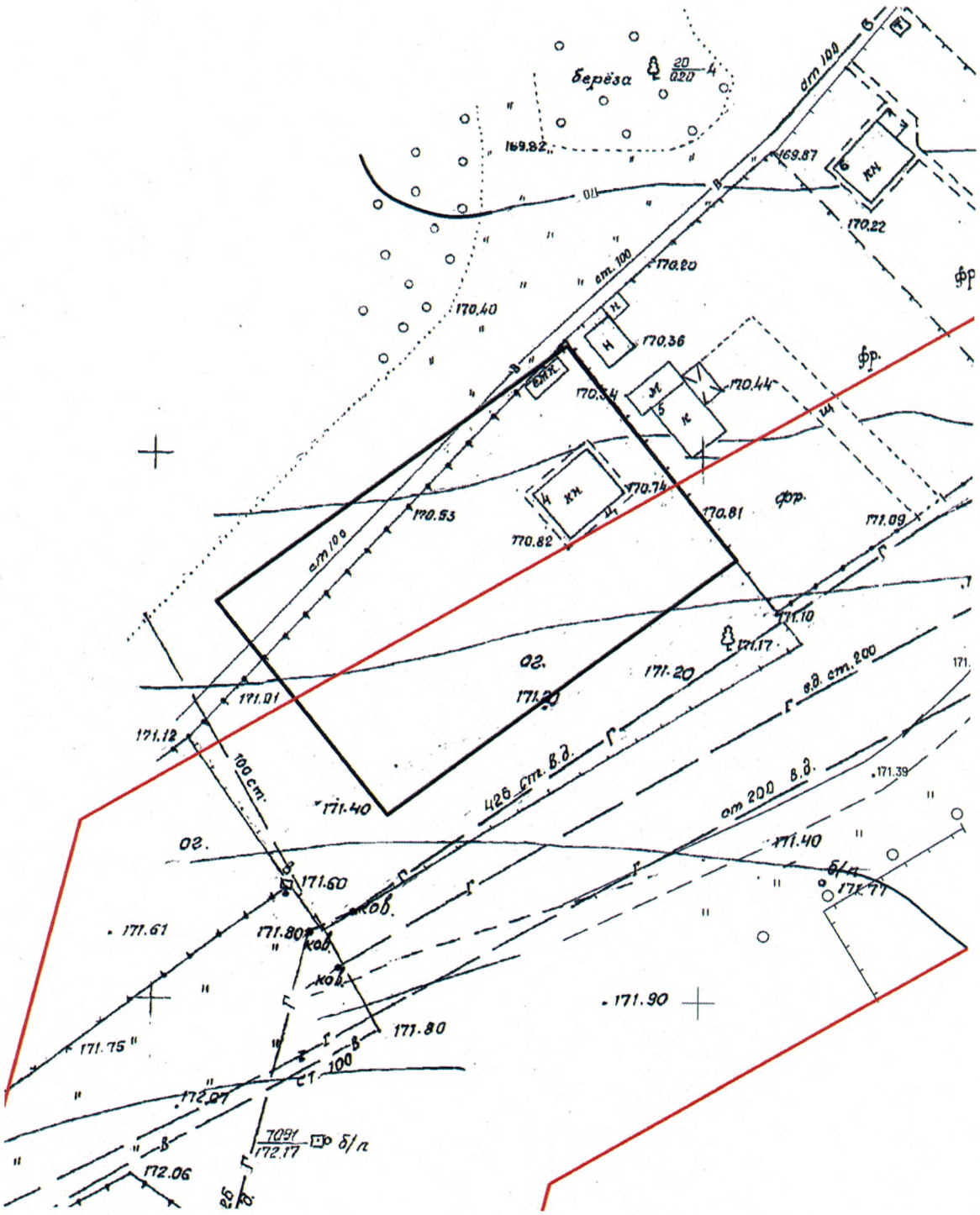
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о границах планируемых территорий общего пользования в районе местонахождения земельного участка с кадастровым номером 62:29:0090052:182



Линия, обозначающая границу планируемой территории общего пользования

Граница землеотвода

Сведения отображены на справочном топографическом материале отдела специальной документации, планшет №251л с последними изменениями в мае 2015г.