

**Управление архитектуры и градостроительства
Администрации ЯМР ЯО**

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому: Ивановой Анастасии

Валерьевне

Почтовый адрес: д.10, корп. 2, кв.252,

ул. Доронина, г. Ярославль, 150035

Электронная почта:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке

«04» мая 2022г.

№ RU 76-517000-182-2022

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление),

направленном Вами
(дата направления уведомления)

25.04.2022г.

зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

25.04.2022г. № 1356

уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:151401:945, по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Карабихский с.о., д. Карабиха.

В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области №711-п от 03.09.2020г. «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», земельный участок с кадастровым номером 76:17:151401:945 расположен в подзоне регулируемой застройки ЗРЗ-2(5).

Дополнительно к общим требованиям единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, для подзоны ЗРЗ-2(5) предусматриваются следующие требования:

- предельная высота застройки – не более 10,0 метров – до конька кровли (при скатной кровле), не более 7,5 метров – до верхней отметки карниза (при плоской кровле);

- максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные

- сооружения) в границах регламентного участка – 10 процентов;
- максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка – 3,6 метра
 - угол наклона скатной кровли не должен превышать 30 градусов

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Администрации ЯМР ЯО -
главный архитектор _____

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)

(подпись)

М.Н. Павлушин

(расшифровка подписи)

