

Администрация Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной
власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: несовершеннолетним _____

Леониду Сергеевичу, _____ / Юрию

Сергеевичу в лице законного представителя

_____ Анны Сергеевны,

_____ и Anne Сергеевне,

_____ Сергею Алексеевичу

Почтовый адрес: 350916, Краснодарский

край, г. Краснодар, ст. Елизаветинская,

Адрес электронной почты (при наличии):

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке**

«22» 07 20 20 г.

№ 18/4 У/44

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

14.07.2020

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

14.07.2020 № 44/3446МУ

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального
жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта
индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0132072:9 расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
ст. Елизаветинская, _____

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Глава администрации Прикубанского
внутригородского округа
города Краснодара

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти
органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления)

М.П.



А.А.Журавлев
(расшифровка подписи)

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 сентября 2018 г. N 591/пр

Уведомление
о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома

"14" июля 2020 г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования
город Краснодар

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Анна Сергеевна Сергей Алексеевич Леонид Сергеевич Юрий Сергеевич
1.1.2	Место жительства	Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул.
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	при ((1 0 К Г 9 Р Г С и
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер	

	использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	реконструкция
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	3,5
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	- минимальный отступ от северной границы участка - 3,85м. - минимальный отступ от восточной границы участка – 3,0м. - минимальный отступ от западной границы участка – 4,6м. - минимальный отступ от южной границы участка – 38,3м.
3.3.4	Площадь застройки	Существующая - 45,9 м2. Пристраиваемая – 57,5 м2. Итого: 103,4 м2
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Отсутствуют
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



соседний участок №152

58,75

18,80

38,33

58,00

соседний участок №148

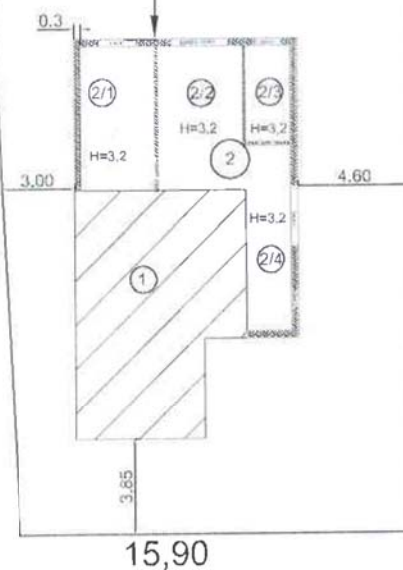
№ помещения/ строения	Наименование помещения/строения	Площадь	Примечание
1	Существующее строение жилой дом	45,9 м ² из них: - жилой 33,2 м ² - подсобная 12,7 м ²	Материал стен: саман обложен кирпичом
2	Пристройка		Материал стен керамический блок (или аналог)
2/ 1	Хозяйственное помещение	17,25 м ²	
2/ 2	Кухня	19,65 м ²	
2/ 3	Котельная	7,02 м ²	
2/ 4	Коридор	13,6 м ²	



- Существующее строение (жилой дом)



- Планируемая пристройка



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Кадастровый номер: 23:43:01 32									
			Пристройка к дому по адресу: станция Елизаветинская, ул.									
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Разраб.						Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
			Проверил									
			Н.контр.									
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	ГИП						Схема пристройки к жилому дому			

Формат

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

S

), Краснодарский край, г. Краснодар,

ст-ца Елизаветинская,

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

налично тел.ф

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

я П

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

правоустанавливающие документы на земельный участок

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135))

Администрация Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной
власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: Несовершеннолетним Щербакову Леониду
Сергеевичу, Щербакову Юрию Сергеевичу,
в лице законного представителя Щербаковой
Анны Сергеевны, Щербаковой Анне Сергеевне,
Щербакову Сергею Алексеевичу
Почтовый адрес: 350916, Краснодарский край,
г. Краснодар, ст. Елизаветинская, ул. Набережная, 150
Адрес электронной почты (при наличии):
scherbakov-78@mail.ru, scherbakov_gln@mail.ru

**Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям
законодательства о градостроительной деятельности**

« 24 » 11 20 20 г.

№ 1621 У/44

По результатам рассмотрения уведомления об окончании строительства или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
(далее – уведомление),

направленного
(дата направления уведомления)

17.11.2020

зарегистрированного
(дата и номер регистрации уведомления)

17.11.2020 № 44/7186МУ

уведомляем о несоответствии построенного
(построенного или реконструированного)
объекта индивидуального жилищного строительства
(объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)

указанного в уведомлении и расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 23:43:01.ю адресу: Краснодарский край, город Краснодар,
ст. Елизаветинская, у

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)
требованиям законодательства о градостроительной деятельности по следующим
основаниям:

1. Несоответствие объекта индивидуального жилищного строительства параметрам объекта
индивидуального жилищного строительства, указанным в уведомлении о планируемом
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или
садового дома от 14.07.2020 № 44/3446МУ в части площади застройки, а также объект
индивидуального жилищного строительства расположен на расстоянии 2,61 м от границы
смежного земельного участка, что не соответствует предельным (минимальным и (или)
максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным
градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки индивидуальными

жилыми домами за границей города Краснодара (Ж.1.2) Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, регламентирован в том числе: минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра.

(сведения о несоответствии параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, 5135) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами)

2.

(сведения о несоответствии внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего облика таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или сведения о том, что застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135), в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения)

3.

(сведения о несоответствии вида разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве)

4.

(сведения о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию)

Глава администрации Прикубанского
внутригородского округа города
Краснодара

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления)

М.П.



А.А.Журавлев

(подпись)

(расшифровка подписи)

Председателю комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
город Краснодар

Скворцова Ирина Сергеевна

ст-ца. Елизаветинская,
г. Краснодар, 350916
тел. 8918-1646394
тел. 8928-2416237
scherbakov-78@mail.ru

(Ф.И.О. физического лица, адрес,
наименование и реквизиты юридического лица
или индивидуального предпринимателя,
контактные телефоны, адрес электронной
почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного ~~строительства~~, РЕКОНСТРУКЦИИ (ненужное зачеркнуть) объекта
капитального строительства индивидуального жилого дома

(указать наименование объекта капитального строительства)
на земельном участке площадью 1013 кв. м

с кадастровым номером: 23:43:

по адресу: г. Краснодар, ст-ца.Елизаветинская

(указать адрес земельного участка)

определив минимальный отступ жилого дома от границы участка 2,61м.

(указать испрашиваемое отклонение от предельных параметров
отступ от границы соседнего земельного участка

разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и
застройки
г. Краснодар, ст-ца.Елизаветинская,

на территории муниципального образования город Краснодар)

В связи с тем, что участок имеет форму трапеции, а существующий жилой
дом стоит не параллельно границе участка с отступами от восточной границы:

-угол - фасад(северная сторона дома)/восточная сторона - 2,61 м.,

-угол - тыльная сторона (южная сторона дома)/восточная сторона - 3 м.
(план размещения жилого дома на участке прилагаю)

Планируемая пристройка является продолжением существующего дома и
минимальное расстояние пристройки от границы участка более 3-х метров, но в
итоге реконструированный дом будет иметь минимальный отступ от границы
участка 2,61 м.

(указать неблагоприятные для застройки характеристики земельного
участка

неправильной конфигурацией (форма треугольника)

в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса
Российской Федерации)

Обязуюсь нести расходы, связанные с организацией и проведением
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства индивидуального жилого дома

(указать наименование объекта)

по адресу: г. Краснодар, ст-ца.Елизаветинская, .

(указать адрес земельного участка)

Ответственный за оформление документов

(Ф.И.О., реквизиты доверенности, должность)

"__" _____ 2021 г.

(дата подачи заявления)

(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О.)

(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О.,

(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О.)

(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О.)

соседний участок №152

58,75

18,80

38,33

58,00

соседний участок №148

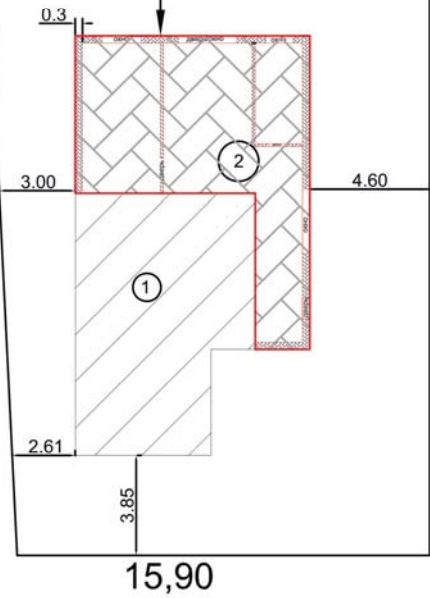
№ помещения/строения	Наименование помещения/строения	Примечание
1	Существующее строение, жилой дом	Материал стен: саман обложен кирпичом
2	Пристройка	Материал стен керамический блок (или аналог)



- Существующее строение (жилой дом)



- Планируемая пристройка



Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Кадастровый номер:23:009

Пристройка к дому по адресу: станица Елизаветинская,

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Разраб.

Проверил

Н.контр.

ГИП

Ситуационный план

Стадия

Лист

Листов

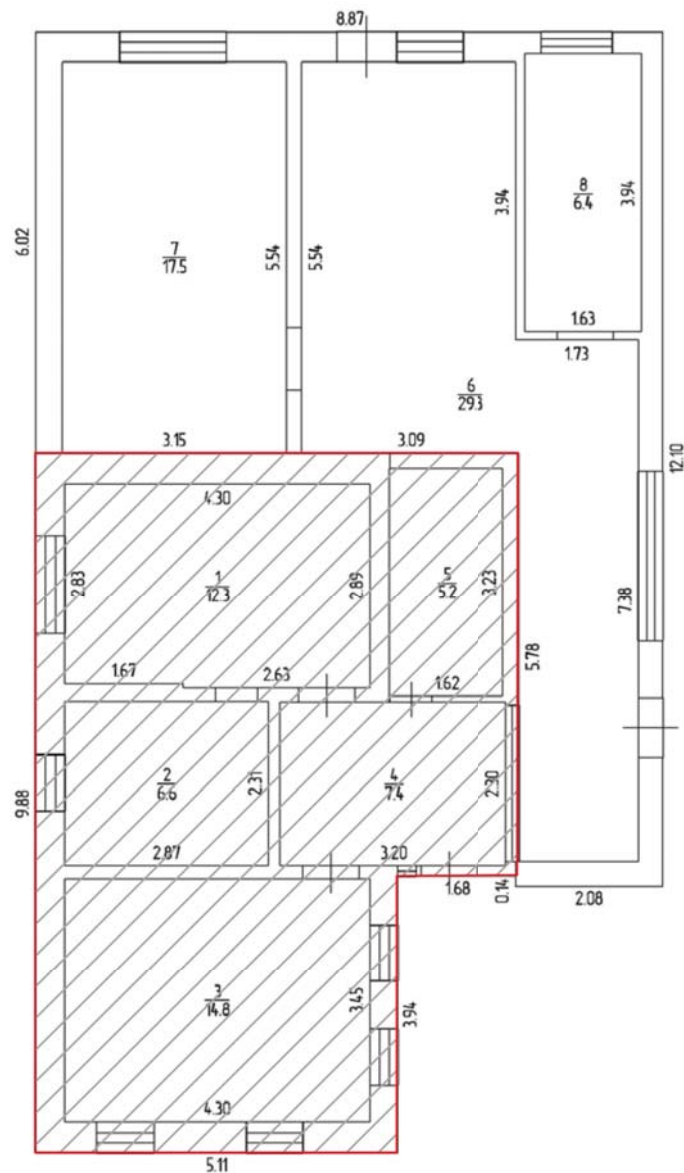
1

3

Схема пристройки к жилому дому

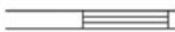
Формат

C



Условные обозначения:

линейный размер (м)



СТЕНА С ОКНОМ



стена с дверью



стена с проёмом

[illegible]

Формат

Экспликация помещений

Этаж	№ помещения на плане	Назначение помещения	Площадь помещения, м2	Высота помещения
1	1	Жилая комната	12,3	2,7
1	2	Жилая комната	6,6	2,7
1	3	Жилая комната	14,8	2,7
1	4	Прихожая	7,4	2,35
1	5	Санузел	5,2	2,35
1	6	Кухня	29,3	2,8
1	7	Подсобное помещение	17,5	2,8
1	8	Котельная	6,4	2,8
		Итого:	99,5	
Одноэтажный дом: площадь застройки - 126,5 м ²				

[illegible]

Формат



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

16.02.2021

№

19/2014-1

На №

от

1876

А.С.

С.А.

Л.С.

Ю.С.

ст-ца Елизаветинская
г. Краснодар

О рассмотрении обращения

Уважаемые Анна Сергеевна, Сергей Алексеевич,
Леонид Сергеевич, Юрий Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент) рассмотрено Ваше обращение о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1013 кв. м с кадастровым номером: 23:43: [redacted] по адресу: г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, [redacted]

Согласно пункту 16 подраздела II.VI раздела II административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.10.2017 № 4604 (далее – Регламент), для получения муниципальной услуги заявителю необходимо представить заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащее описание характеристик земельного участка, заключение индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в случае, если в его границах расположены зоны с особыми условиями использования территорий).

Графическое обоснование представляет собой схему земельного участка на топографической съемке в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость чертежа (1:500, 1:200), с обозначением мест размещения: существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение

на отклонение от предельных параметров; объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках; подъездов и подходов к объекту, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров; парковочных мест; озеленения и элементов благоустройства; границ зон с особыми условиями использования территории.

В ходе рассмотрения установлено, что в представленных материалах отсутствуют обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров, заключение о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в случае, если в его границах расположены зоны с особыми условиями использования территорий).

Вместе с тем, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 22.09.2012 № 068499 серия 23-АЛ, правообладателем ¼ доли земельного участка с кадастровым номером: 23:47 [redacted] в том числе является гражданин [redacted] Л.С., дата рождения которого 11.03.2004.

С учётом изложенного гражданин [redacted] Л.С. является несовершеннолетним.

Согласно пункту 1 статьи 21 Гражданского кодекса Российской Федерации способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста.

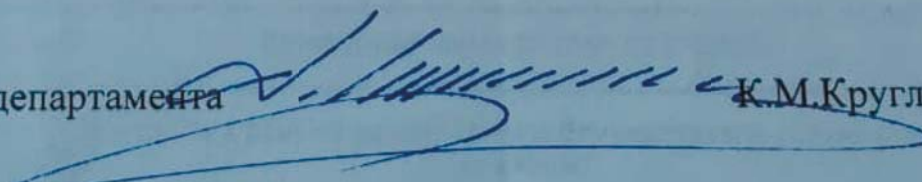
Пунктом 1 статьи 26 ГК РФ установлено, что несовершеннолетний возрасте от 14 до 18 лет совершают сделки с письменного согласия своих законных представителей – родителей, усыновителей или попечителя.

Учитывая изложенное необходимо предоставить согласия законных представителей – родителей, усыновителей или попечителя гражданина Щербакова Л.С. в отношении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1013 кв. м с кадастровым номером: [redacted] по адресу: г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, [redacted]

На основании вышеизложенного, рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером: 23:43 [redacted] по адресу: г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, [redacted] не предоставляется возможным.

Возвращение заявления не препятствует повторному обращению заинтересованного лица после устранения выявленных недостатков и предоставления недостающих документов.

Заместитель директора департамента

 К.М.Круглов

А.В.Вечера
С.З.Добродомова
2980139