***Земельный участок под строительство ИЖС в собственности!***

***2018г. (20х30=600 кв.м.)***

***Уведомление о несоответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям о градостроительной деятельности от 08.2020г.***

По результатам рассмотрения уведомления об окончании строительства индивидуального жилого дома

**Уведомляем о несоответствии** построенного индивидуального жилого дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности по следующим основаниям:

- Указанные Вами в уведомлении об окончании строительства индивидуального жилищного строительства параметры жилого дома на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_, по адресу г. Ангарск, не соответствуют требованиям выданного Вам ранее разрешения на строительство от \_\_\_ № \_\_\_

***Схема планировочной организации ж/д на з/у от 2018г.***

Объемно планировочное решение:

- индивидуальный жилой дом в один надземный этаж без подземного гаража, Размеры дома с гаражом 13.0х16,2 м. по осям. Общая площадь дома с гаражом 153,6 кв.м. Площадь застройки с гаражом 180 кв.м. (*фактически, арифметически неправильно посчитали – 210, кв.м.)*

***Разрешение на строительство***

***От 06.2018г. до 06.2028г.***

пункт 4:

- общая площадь 118,1

- объем 775 м3

- количество этажей 1

- высота 7,2 м.

- площадь з/у 600 кв.м.

- площадь застройки 139 кв.м.

***Технический план здания от 06.2020г.***

- Общая площадь ж/д с гаражом 201,7 кв.м.

- фактические размеры 13х16 м.