

Департамент градостроительства Администрации города Вологды

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

Смирнову

Игорю

Александровичу

Почтовый адрес:

160028, г. Вологда,

Первый микрорайон ГПЗ-23, д. 23, кв. 43

Адрес электронной почты

(при наличии)

Ismirnov50@mail.ru

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

« 18 » мая 2021 г.

№ 12-0-8/99

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

26 апреля 2021 года

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

29 апреля 2021 года № 12-0-19/2055

уведомляем:

1) о несоответствии параметров, указанных в уведомлении предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующим основаниям: не соблюдены противопожарные расстояния от планируемого к реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства до жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0401005:55, в соответствии с требованиями таблицы 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (расстояние между данными объектами должно составлять не менее 15 м). Не представлены специальные компенсационные мероприятия, предусмотренные требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями), позволяющие сократить нормативные противопожарные расстояния.

(сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.16;2018, № 32, ст. 5135), другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении)

2) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по следующим основаниям:

в соответствии с пунктом 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации строительство объекта недвижимости собственником земельного участка может осуществляться в соответствии с установленными градостроительными регламентами. Согласно градостроительным регламентам, установленным Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), (далее – Правила землепользования и застройки), в настоящее время вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома» не предусмотрен. Требуется изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401005:214 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

планируемый к реконструкции индивидуальный жилой дом по адресу: г. Вологда, Средний пер., д. 11 в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Вологда», утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), находится в функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), которая не предусматривает реконструкцию индивидуальных жилых домов.

(сведения о видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления)

3) о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием прав на земельный участок по следующим основаниям:

(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

(реквизиты уведомления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия)

**Исполняющий обязанности
начальника Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Лебедева
(расшифровка подписи)

«18» мая 20 21 г.
М.П. 

К настоящему уведомлению прилагаются: –