

**Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Кому:

Зверькову Александру Сергеевичу

Почтовый адрес: 188516, Ленинградская  
область, Ломоносовский район,

с. Русско-Высоцкое, д. 10, кв. 76

Адрес электронной почты (при наличии):

ekaterina-sterva@mail.ru

**Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке**

« 25 » мая 20 26 г.

№ 214 -Н-2026

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

17.05.2026

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

18.05.2026 № 7368724018

**уведомляем:**

1) о несоответствии параметров, указанных в уведомлении, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующим основаниям:

В соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденных решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.12.2014 № 30 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 47:14:1302001:928, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, улица Фабричная, земельный участок 17, расположен в территориальной зоне «Ж8 Зона комплексной застройки», предназначенной для обеспечения правовых условий формирования планируемых жилых районов, на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и Правилами, документации по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового, рекреационного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Согласно пункту 11 статьи 50 Правил параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» обосновываются проектом планировки соответствующей территории.

Проект планировки на территорию, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:14:1302001:928, не утвержден.

(сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135), другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении)

2) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по следующим основаниям:

в соответствии с пунктами 9,10 статьи 50 Правил перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» не применяется до утверждения проекта планировки и межевания территории. До утверждения проекта планировки и межевания территории перечень видов разрешенного использования применяется только в целях разработки проектов планировки и межевания территории.

Проект планировки на территорию, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:14:1302001:928, не утвержден.

(сведения о видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления)

3) о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием прав на земельный участок по следующим основаниям:

-

(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

-

(реквизиты уведомления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия)

Заместитель главы администрации  
по имущественным отношениям  
Ломоносовского муниципального района  
Ленинградской области

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, Заместитель главы администрации субъекта Российской Федерации по имущественным отношениям муниципального самоуправления)

(подпись)

А.Р. Гасанов  
(расшифровка подписи)

Гасанов Ахад Раджаб-оглы  
26.05.2026

М.П.

К настоящему уведомлению

