

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник территориального
отдела № 15 Управления
Роснедвижимости по
Свердловской области

Э.В. Родин

2007 г.

ДСП
Экз. № 1

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО № 19250

по межеванию

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рождественская, 6

гр. Хайруллина Рависа Хасановича

ООО «Уралцедент»

(название юридического лица, выполнившего работы по формированию землеустроительного дела)

Лицензия № УРГ-01244Г
№ УРГ-01245К

Исполнитель работ:

Директор
(должность)



Пониклёв В.Я.
(Ф.И.О.)

2007 г.

66

29.06.07

001

**Перечень
специалистов, принимавших участие
в проведении проектно-изыскательских работ
по установлению границ**

гр. Хайруллина Рависа Хасановича

Фамилия, имя, отчество

Должность

Елисеева Н.А.

инженер

Мальшкин А.А.

инженер

повторно

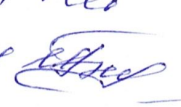
СОГЛАСОВАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОГО ДЕЛА

На № 5752-3 от « 28 » июня 2007г

Наименование организации, ИП, гражданина _____
Хайруллина Р. Х.

Адрес земельного участка: г.Екатеринбург, ул. Рождественская, 6

Выполнено ООО «Уралцедент»

Должность, ФИО, согласующего лица	Замечания, резолюция
Заместитель начальника отдела Курило Д.М.	
Ведущий специалист Словесная Е.А.	<u>Согласовано</u> <u>29.06.07</u> 
Ведущий специалист, госземинспектор, Лобов Я.А.	
Специалист 1 разряда, Белых И.А.	<u>Напоминаний нет</u> <u>29.06.07</u> 

АКТ

ПРОВЕРКИ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

« » 2007г. Екатеринбург №

5252-7

Руководствуясь Федеральным Законом от 18.07.01 г. № 78 -ФЗ «О землеустройстве» и Постановлением Правительства РФ от 26.04.02 г. № 273 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства», проведена проверка землеустроительного дела по установлению границ земельного участка, расположенного по адресу: *ул. Рокоссовского, 6*

предоставленного

Хайруллин Р.Х.

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина)

подготовленного

ООО "Уралсудент"

(наименование землеустроительной организации)

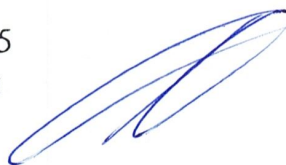
В результате проверки установлено:

Землеустроительные работы выполнены в *соответствии*

(в соответствии или в нарушение)

Инструкции по межеванию земель, Методических рекомендаций Росземкадастра.

Заместитель начальника
Территориального отдела № 15
Управления Роснедвижимости
по Свердловской области



Д.М. Курило

СОГЛАСОВАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОГО ДЕЛА

На № 4292 от « 29 » сентя 2007г

Наименование организации, ИП, гражданина
Хайруллина Р.Х

Адрес земельного участка: г.Екатеринбург, ул. Рождественская, 6

Выполнено ООО «Уралцедент»

Должность, ФИО, согласующего лица	Замечания, резолюция
Заместитель начальника отдела Курило Д.М.	
Ведущий специалист Словесная Е.А.	В тех. проекте сказано, что Рождественская, 6 стоит на кад. н/участке, из выписки ГЗК мы ви- дим, что участок ранее не менялся. Уточнить Внести изменения. 26.06.07 <i>[Signature]</i>
Ведущий специалист, госземинспектор, Лобов Я.А.	
Специалист I разряда, Белых И.А.	Напомнить член 21.06.07 <i>[Signature]</i>

АКТ

ПРОВЕРКИ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

« » _____ 2007г. Екатеринбург №

6292-07

Руководствуясь Федеральным Законом от 18.07.01 г. № 78 -ФЗ «О землеустройстве» и Постановлением Правительства РФ от 26.04.02 г. № 273 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства», проведена проверка землеустроительного дела по установлению границ земельного участка, расположенного по адресу:

предоставленного

Хайруллин Р. Х.

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина)

подготовленного

ООО «Уралсудент»

(наименование землеустроительной организации)

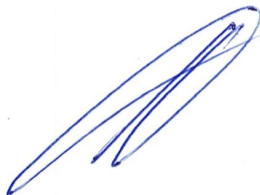
В результате проверки установлено:

Землеустроительные работы выполнены в нарушение
(в соответствии или в нарушение)

Инструкции по межеванию земель, Методических рекомендаций Росземкадастра.

*В тех. проекте уточнить адрес
земельного участка.*

Заместитель начальника
Территориального отдела № 15
Управления Роснедвижимости
по Свердловской области



Д.М. Курило

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование документов и материалов	Номера листов
1	Пояснительная записка	4
2	Сведения государственного земельного кадастра о земельном участке (КПЗУ, КПЗГ)	6
3	Техническое задание на межевание земельного участка	13
4	Технический проект на межевание земельного участка	14
5	Копии документов, удостоверяющих права на землю или правоустанавливающие документы	16
6	Обзорный план земельного участка	26
7	Ситуационный план (схема) расположения участка работ	27
8	Выписка из каталога координат пунктов опорной межевой сети	28
9	Справка о вкрапленных земельных участках	29
10	Документы, подтверждающие факт извещения (вызова) лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания	30
11	Акт согласования границ земельного участка	31
12	Акт о сдаче межевых знаков на наблюдение за сохранностью	33
13	Схема планово-съёмочного обоснования	34
14	Ведомость вычисления координат поворотных точек земельного участка спутниковой системой GPS	35
15	Ведомость вычисления площади земельного участка	36
16	Ведомость вычисления площади земельного участка под строениями	37
17	Каталог координат окружной границы земельного участка (межевых знаков)	38
18	Акт ведомственного контроля и приемки работ	39
19	План границ земельного участка	40

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по установлению границ земельного участка гр. Хайруллина Рависа Хасановича предприятием ООО «Уралцедент» (Лицензия № УРГ – 01244Г от 15 июня 2004 г. и № УРГ-01245К от 15 июня 2004 г.) в соответствии с Инструкцией по межеванию земель от 08.04.1996 г., и Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденными Росземкадастром 17.02.2003 г. и Постановления Главы администрации №61 от 15 декабря 1995 г.

Существующий земельный участок гр. Хайруллина Рависа Хасановича расположен на землях МО «Город Екатеринбург» в кадастровом квартале 66:41:06 07 006.

Установлению границ земельных участков в натуре предшествовали подготовительные работы, в ходе которых собраны и изучены материалы, дающие основания для проведения работ по межеванию земельного участка. Составлено и утверждено техническое задание, произведено полевое обследование пунктов геодезической сети для привязки границ земельных участков. Установленные границы обследованы в натуре с привлечением заинтересованных землепользователей.

В качестве исходных пунктов для геодезической привязки границ земельных участков приняты пункты полигонометрии, пункты триангуляции, система координат соответствует кадастровому делению.

Углы поворотов границы земельных участков закоординированы полярным способом с точек теодолитного хода.

Планово-съёмочное обоснование для геодезической привязки границ земельного участка построено в виде комбинации GPS привязки станций съёмочного обоснования, теодолитного хода и линейно-угловой системы.

Съёмочное обоснование сделано путем измерения приемниками GPS

Съемка производилась со съёмочных станций.

Измерения проводились электронным тахеометром Trimble 3305 DR, заводской №611046A, прошедшим проверки, свидетельство о метрологическом обследовании №59032 от 19.09.2007 г. и спутниковой системой TOPCON. Съемка выполнена методом тахеометрической съемки с пунктов планового обоснования.

Уравнивание планового обоснования, вычисления полярных засечек выполнено программой «Геодезия», «Pinnacle», «Геомастер».

В качестве поворотных точек границы земельного участка на местности определено 10 межевых знака, которые на местности представляют собой: 3 – столба забора, 1 – угол здания и 6 - закреплены металлическими штырями.

Граница отвода земельных участков установлена в натуре в соответствии с:

- техническим заданием на производство работ утвержденным Заказчиком;
- инструкции по межеванию земель (Комитет Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству, Москва-1996 год).

Камеральная обработка полевых измерений выполнена на ПК в программе "Кадастровый офис" на базе Mapinfo. Площадь участка вычислена аналитическим способом.

Общая площадь земельного участка по результатам полевых измерений составила – 1400 кв.м., в том числе под строениями - 39 кв.м.

Площадь по документам – 1400 кв.м.

Допустимая погрешность площади участка | ΔP | вычислена по формуле:

$$\Delta P_{\text{доп}} = 3,5 M_t \sqrt{P_{\text{док}}}, \text{ кв. м, } \Delta P_{\text{доп}} \text{ составила } \pm 26 \text{ кв.м.}$$

где M_t – средняя квадратическая ошибка положения межевого знака 0.20 м,
 $P_{\text{док}}$ – площадь земельного участка, кв.м.

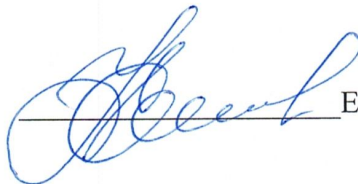
| ΔP | - абсолютное расхождение между вычисленной площадью земельного участка ($P_{\text{выч}}$) и площадью, указанной в документе, удостоверяющем права на землю, или правоустанавливающим документе ($P_{\text{док}}$).

$|\Delta P| = |P_{\text{выч}} - P_{\text{док}}|$, $|\Delta P|$ составила – 0 кв.м.

Разность площадей составила – 0 кв.м. при допустимой погрешности ± 26 кв.м.

В результате полевых и камеральных работ в соответствии с требованиями «Инструкции по межеванию земель», Роскомзем, 1996 г., и Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденными Росземкадастром 17.02.2003 г. составлен и вычерчен план границ землепользования масштаба 1:1000, произведены необходимые согласования.

Пояснительную записку
составил:



Елисеева Н.А.

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Свердловской области. Территориальный отдел №15

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

22 марта 2007 г. № 41-02/07-6946

1	Кадастровый номер 66:41:06 07 006:0013		2	Лист № 1	3	Всего листов 4	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера -						
5	Наименование участка Землепользование 6 -						
7	Местоположение установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Екатеринбург, п. Исток ул. Рождественская, 6						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	-	весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование /назначение/: индивидуальное жилищное строительство						
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -						
11	Площадь: 900 кв.м.	12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -
15	Сведения о правах:		Кадастровая стоимость: 629442 руб				
	Правообладатель		Вид права		Особые отметки		
	Хайруллин Р. Х.		Частная собственность				
16	Особые отметки: План изготовлен в 1-ом экземпляре. Площадь земельного участка ориентировочная, подлежит уточнению при межевании. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 699,38 руб/кв.м.						
17	Цель предоставления выписки: Для проведения работ по межеванию						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документа в Едином государственном реестре недвижимости			
			18.2	Номера образованных участков			
			18.3	Номера ликвидированных участков			



Начальник Территориального отдела №15 Управления Роснедвижимости по Свердловской области

Должность

19.04.07 /Родин Э.В./

Фамилия И.О.

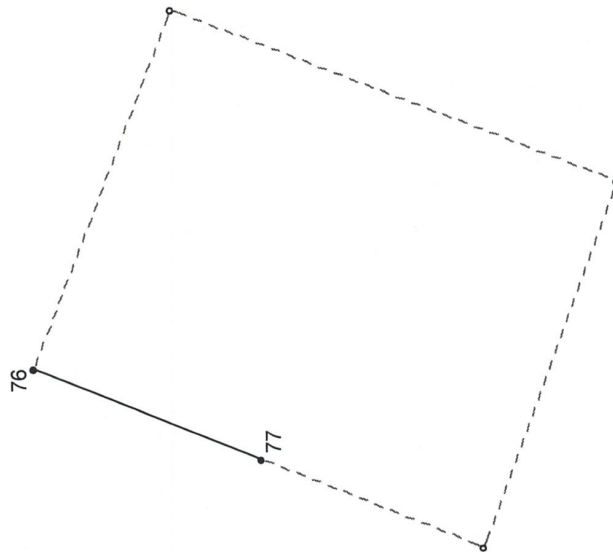
подпись

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

2 Лист № 2

1 Кадастровый номер 66:41:06 07 006:0013

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:500

Начальник Территориального отдела №15 Управления Роснедвижимости по Свердловской области

Должность

13.04.07 /Родин Э.В./
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.5

1 Кадастровый номер 66:41:06 07 006:0013

2 Лист 3

3 Описание границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76	77	202° 31,5'	16,76	По координатам	Справа: 66:41:06 07 006:0031	Погрешность: 0,2



Начальник Территориального отдела №15 Управления Роснедвижимости по Свердловской области

Должность

3.04.07 /Родин Э.В./

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.6

Кадастровый номер 66:41:06 07 006:0013

2

Лист 4

3 Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	34637,77	58064,5	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0,3
77	34622,29	58058,08	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0,3



Начальник Территориального отдела №15 Управления Роснедвижимости по Свердловской области

/Родин Э.В./

Должность

Фамилия И.О.

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Свердловской области. Территориальный отдел №15

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

№ 41-2/07-13419

№ 41-2/07-13419

Кадастровый номер 66:41:06 07 006:0032

2 Лист № 1 3 Всего листов 3

Общие сведения

Предыдущие номера -

Наименование участка Землепользование

Земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала, ограниченного ориентирами: по красной линии ул. Молочная (ранее пер. Молочный) - Улица - Рождественская - пер. Озерный - Овощная / кроме отрезка по красной линии ул. Прохладная.

Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-

Разрешенное использование /назначение/: Резерв для застройки

Фактическое использование /характер деятельности/: -

Площадь:

1427 кв.м.

12 Нормативная цена:

-

13 Ставка земельного налога: -

Кадастровая стоимость: 651611,01 руб

14 Базовая ставка арендной платы: -

Сведения о правах:

Правообладатель

Вид права

Государственная собственность

Особые отметки

Особые отметки: План изготовлен в 1-ом экземпляре. Площадь земельного участка ориентировочная, подлежит уточнению при межевании. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 456,63 руб/кв.м.

Цель предоставления выписки: Для проведения работ по межеванию



18.1 Регистрационный номер документа в ОКУ -

18.2 Номера образованных участков -

18.3 Номера ликвидированных участков -

Начальник Территориального отдела №15 Управления Роснедвижимости по Свердловской области

Должность

13.04.07/Родин Э.В./

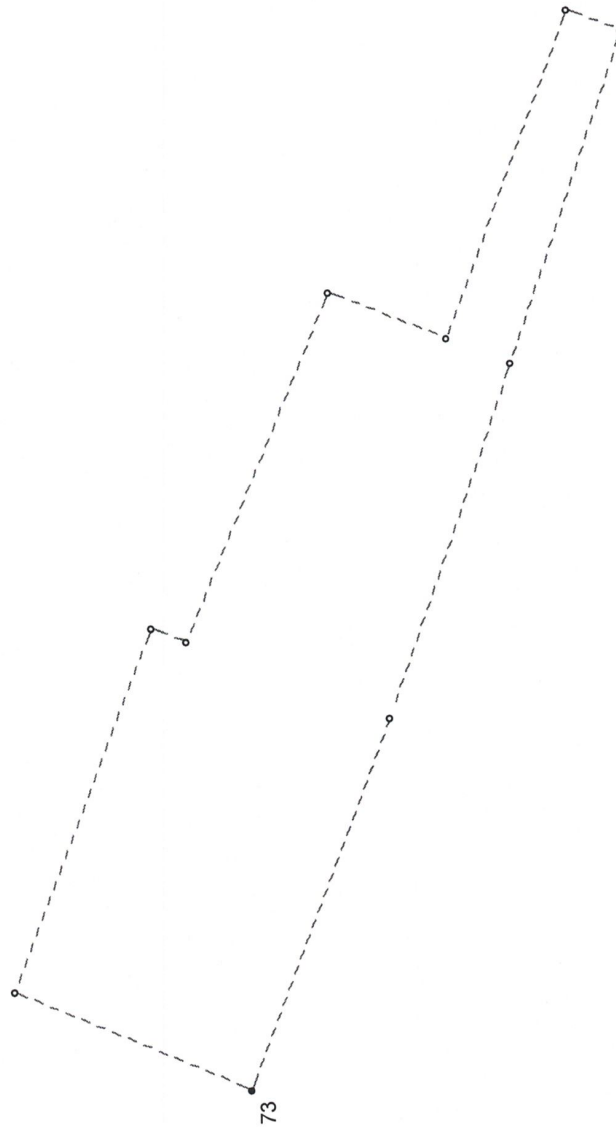
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

2 Лист № 2

1 Кадастровый номер 66:41:06 07 006:0032

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:500

Начальник Территориального отдела №15 Управления Роснедвижимости по Свердловской области

Должность

М.П.

Фамилия И.О.

13.04.07 /Родин Э.В./

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.6

1	Кадастровый номер 66:41:06 07 006:0032				2	Лист 3
3	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
73		34591,08	58045,15	Геодезический, Геодезический	Погрешность: 0,3	



Начальник Территориального отдела №15 Управления Роснедвижимости по Свердловской области

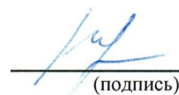
Должность

13.04.07 /Родин Э.В./

Фамилия И.О.

15
УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик


(подпись)

Хайруллин Р.Х.

«20» апреля 2007 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на межевание земельного участка

1. Земельный участок: под индивидуальный жилой дом;
2. Местоположение земельного участка: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рождественская, 6
3. Площадь: 1400 кв.м.;
4. Наименование и юридический адрес правообладателя земельного участка: Хайруллин Равис Хасанович., г. Екатеринбург, ул. Рождественская, 6;
5. Наименование и адрес исполнителя: ООО «Уралцедент», г. Екатеринбург, ул. Большакова, 105-524, тел. 251-91-75, 251-91-63;
6. Границы, требующие установления (упорядочения, восстановления) их местоположения на местности (кадастровые номера смежных земельных участков и номера точек) _____;
7. Особые и дополнительные требования к производству работ и отчетным материалам: работы выполнить в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденными Росземкадастром 17.02.2003 г., требованиями к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет, утвержденных приказом Росземкадастра 02.10.2002 г. №327.
Описание границ земельного участка предоставить на бумажном носителе;
8. Сроки и порядок представления отчетных материалов согласно календарного плана и после подписания договора;
9. Приложения:

_____ (проект территориального землеустройства, проект границ земельного участка, сведения ГЗК и другие материалы)

Исполнитель работ:
гл. инженер ООО «Уралцедент»

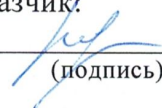
«20» апреля 2007 г.



С.Ю. Лихачева

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик:


(подпись)

Хайруллин Р.Х.

«20» апреля 2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

на межевание земельного участка,

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рождественская, 6

Землепользователь: Хайруллин Равис Хасанович

1. Работы по межеванию земельного участка выполняются согласно:

От 20 апреля 2007 г.	До 20 августа 2007 г.
----------------------	-----------------------

2. Цель проектируемых работ:

Определение границ объекта землеустройства на местности, их согласования и закрепления межевыми знаками.

Определение координат углов поворота границ, площади объекта землеустройства.

Определение границ и площадей частей объекта землеустройства, ограниченных в использовании и обремененных сервитутами. По результатам работы составляется:

Землеустроительное дело и документы о межевании, необходимые для постановки на кадастровый учет и последующей регистрации права на земельный участок (При наличии Постановления или Приказа о предоставлении земельного участка)	План границ земельного участка, каталог координат углов поворота границы для подготовки Постановлений органов Государственной власти о предоставлении земельного участка в пользование (собственность, аренда) и последующего составления землеустроительного дела.

3. Работы по координированию границ участка и его частей, элементов ситуации выполняются методом проложения теодолитного хода и полярным методом, методом привязок от твердых точек ситуации.

4. Исходными для создания планового обоснования служат пункты геодезической и опорной межевой сети, расположенные в непосредственной близости от объекта.

По сведениям ФГУ «Земельная Кадастровая Палата» по Свердловской области (отдел обеспечения ведения кадастра объектов недвижимости по г. Екатеринбургу).

№№ п/п	Кадастровый номер участка	Адрес
1		
2	Сведения о границах земельного участка:	ул. Рождественская, 6
3		
4	ул. Рождественская, 8 стоит на кадастровом учете КН 66:41:06 07 006:0031	
5		

6. Работы по межеванию земель выполняются ООО «Уралцедент»

Камеральную обработку полевых измерений выполнить на ПК в программе "Кадастровый офис" на базе Mapinfo. Площадь участка вычислена аналитическим способом.

7. Работы выполняются согласно требованиям следующих нормативных документов.

- 7.1. Инструкция по межеванию земель. Москва, 1996 г.
- 7.2. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000.
- 7.3. приказ Федеральной службы земельного кадастра России (РОСКОМЗЕМКАДАСТР) от 02 февраля 2002 г. № 11/327.
- 7.4. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17 февраля 2003 г.

Приложение:

1. Проект границ земельного участка

Технический проект составил:



Лихачева С.Ю.

20

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область, г. Екатеринбург
рабочий поселок Кольцово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

от 15 декабря 1995г.

№ 61

О передаче в собственность
земельного участка дополни-
тельно к ранее выделенному
Хайруллину Равису Хасановичу

1. Передать в собственность Хайруллину Равису Хасановичу земельный участок площадью 500 кв.метров в поселке Исток по улице Рождественской, № 6 дополнительно к ранее выделенному земельному участку согласно решения Кольцовского поссовета № 26/23 от 16.11.90г. площадью 900 кв.метров. Считать общую площадь усадьбы 1400 кв.метров.

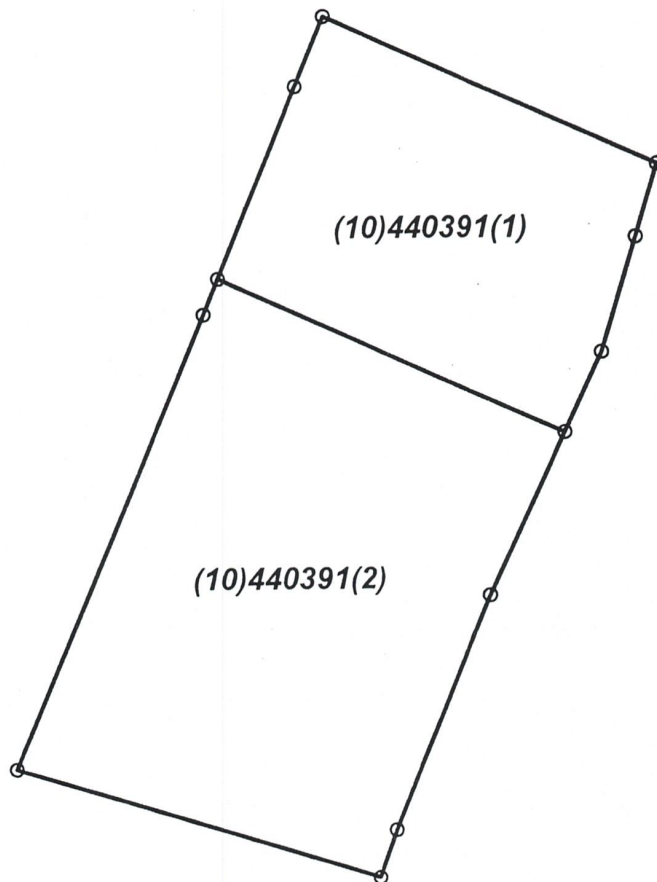
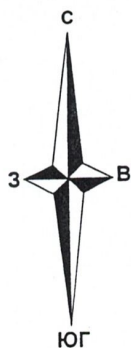
2. Оформление землеотводных документов произвести согласо-
но действующему законодательству.

Глава администрации

Д.С.Мякишев

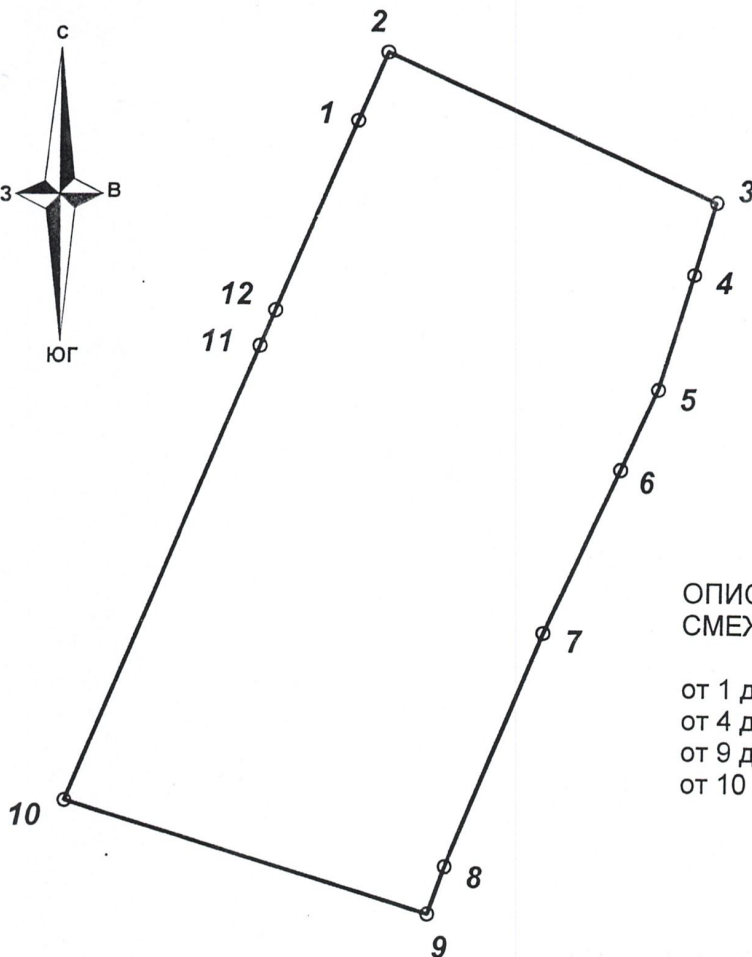
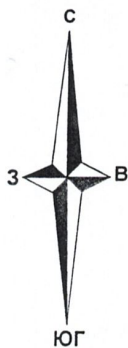


Семин В.И.
[Signature]



Сергей
Степанов

г.Екатеринбург Главное управление архитектуры и градостроительства МУ "Центр подготовки разрешительной документации для строительства"			
Хайруллин Р.Х.			
Сводный план проекта границ земельного участка Октябрьский р-он ул./Рождественская, 6 (10)440391			
Начальник	Разумова Г.Г.	<i>Степанов</i> <i>Степанов</i>	Отдел межевания территорий
Начальник сектора	Владимирская Е.Ю.		Дата 14.03.07
Геодетист	Лангинен С.В.		М-6 1:500



S = 1400,00 кв.м.

P = 159,47 м

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ

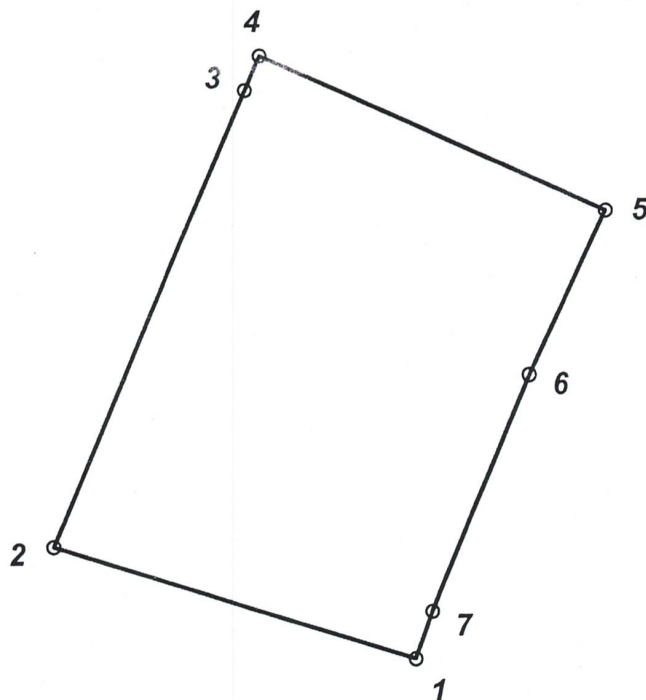
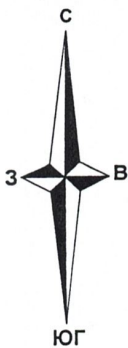
от 1 до 4 земли общего пользования
от 4 до 9 земли инд. жил. дома
от 9 до 10 земли общего пользования
от 10 до 1 земли Баянова О.М.

№	X	Y	Длина	Дир.угол
1	34637,7770	58064,5010		
2	34642,5225	58066,4669	5,1366	22°30'10"
3	34632,3729	58089,3659	25,0475	113°54'16"
4	34627,4096	58087,8914	5,1777	196°32'44"
5	34619,5483	58085,5560	8,2008	196°32'44"
6	34614,0624	58083,0320	6,0387	204°42'22"
7	34602,8584	58077,8773	12,3329	204°42'22"
8	34586,7443	58071,3284	17,3941	202°07'02"
9	34583,4775	58070,1707	3,4658	199°30'50"
10	34591,0890	58045,1600	26,1432	286°55'35"
11	34622,2920	58058,0860	33,7744	22°30'07"
12	34624,7144	58059,0895	2,6221	22°30'10"
1	34637,7770	58064,5010	14,1391	22°30'10"



Копия
Серия
В.С.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА МУ "Центр подготовки разрешительной документации для строительства" ОТДЕЛ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	г.Екатеринбург Главное управление архитектуры и градостроительства МУ "Центр подготовки разрешительной документации для строительства"		
	Хайруллин Р.Х.		
	Проект границ земельного участка (10)440391 Октябрьский р-он ул. Рождественская, 6		
	Разумова Г.Г. Владимирская Е.Ю. Геодезист	Разумова Г.Г. Владимирская Е.Ю. Дангинен С.В.	Отдел межевания территорий Дата 14.03.07 М-6 1:500



$S = 900,00$ кв.м.

$P = 121,94$ м

№	X	Y	Длина	Дир.угол
1	34583,4775	58070,1707		
2	34591,0890	58045,1600	26,1432	286°55'35"
3	34622,2920	58058,0860	33,7744	22°30'07"
4	34624,7144	58059,0895	2,6221	22°30'10"
5	34614,0624	58083,0320	26,2051	113°59'04"
6	34602,8584	58077,8773	12,3329	204°42'22"
7	34586,7443	58071,3284	17,3941	202°07'02"
1	34583,4775	58070,1707	3,4658	199°30'50"

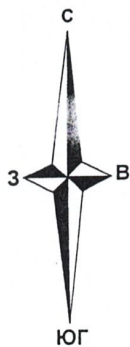
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ

от 1 до 2 земли общего пользования
от 2 до 4 земли Баянова О.М.
от 4 до 5 земли Хайруллина Р.Х.
от 5 до 1 земли инд. жил. дома



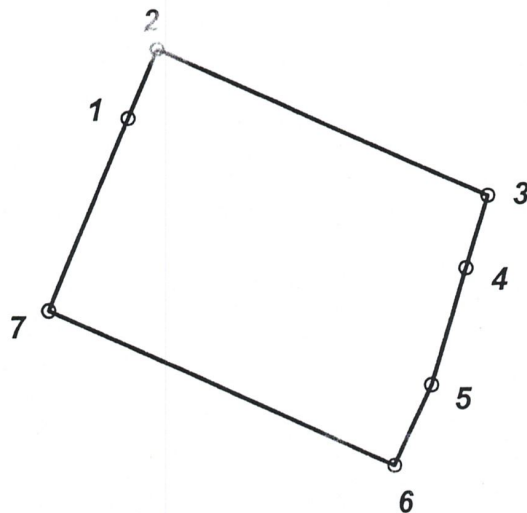
Семья Берина
[Signature]

Администрация города Екатеринбурга Муниципальное учреждение «Центр подготовки разрешительной документации для строительства» ОТДЕЛ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ		г.Екатеринбург Главное управление архитектуры и градостроительства Муниципальное учреждение «Центр подготовки разрешительной документации для строительства»	
Заказчик		Хайруллин Р.Х.	
Объект		Проект границ земельного участка (10)440391(1) Октябрьский р-он ул. Рождественская, 6	
Инженер-проектировщик		Разумова Г.Г.	<i>[Signature]</i>
Инженер-проектировщик		Владимирская Е.Ю.	
Инженер-проектировщик		Лангинен С.В.	
Теодизист			Отдел межевания территорий
			Дата 14.03.07
			М-6 1:500



S = 500,00 кв.м.

P = 89,95 м



№	X	Y	Длина	Дир.угол
1	34637,7770	58064,5010		
2	34642,5225	58066,4669	5,1366	22°30'10"
3	34632,3729	58089,3659	25,0475	113°54'16"
4	34627,4096	58087,8914	5,1777	196°32'44"
5	34619,5483	58085,5560	8,2008	196°32'44"
6	34614,0624	58083,0320	6,0387	204°42'22"
7	34624,7144	58059,0895	26,2051	293°59'04"
1	34637,7770	58064,5010	14,1391	22°30'10"

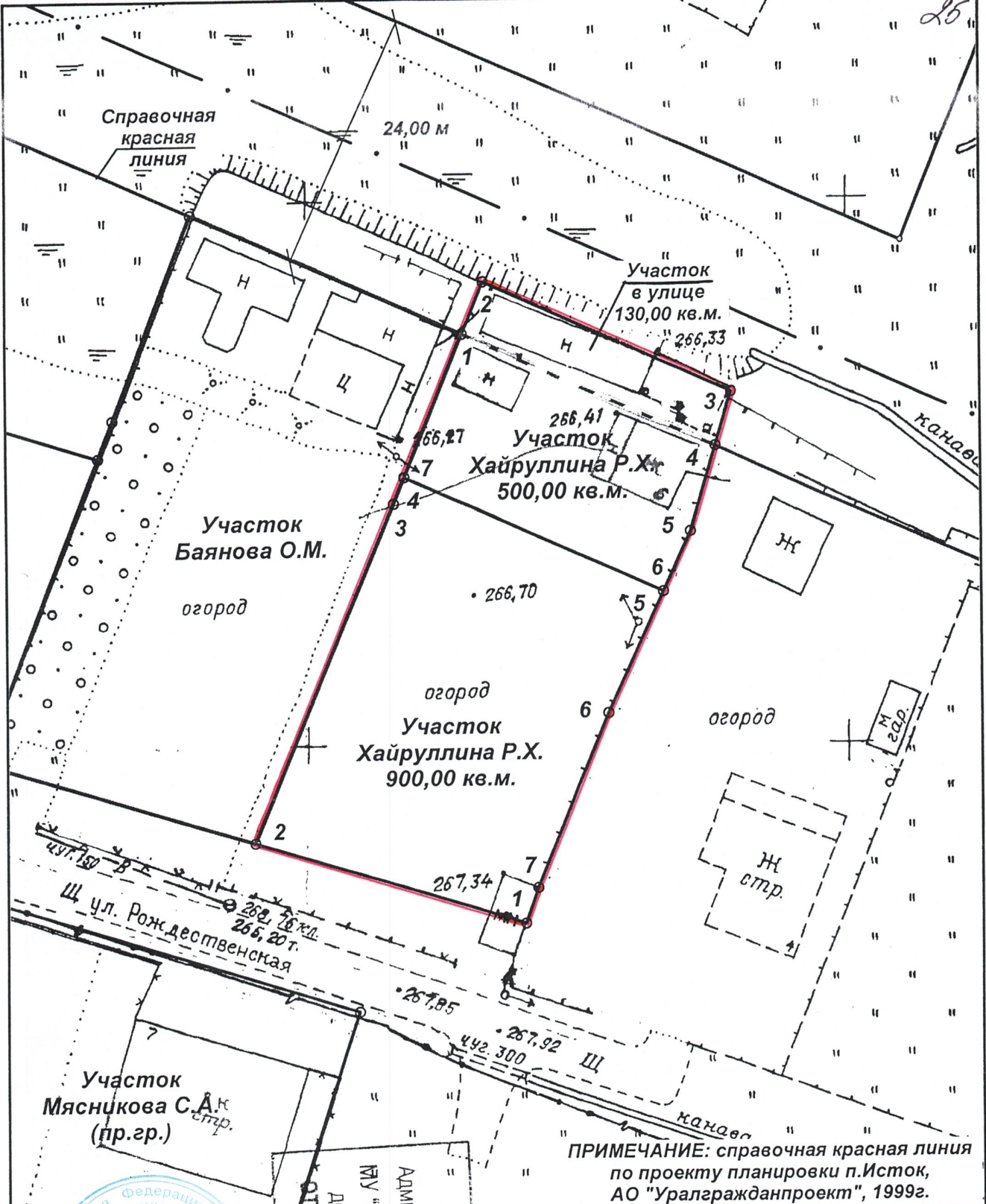
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ

от 1 до 4 земли общего пользования
от 4 до 6 земли инд. жил. дома
от 6 до 7 земли Хайруллина Р.Х.
от 7 до 1 земли Баянова О.М.



Handwritten signature in blue ink.

г.Екатеринбург Главное управление архитектуры и градостроительства МУ "Центр подготовки разрешительной документации для строительства"	
Заказчик Хайруллин Р.Х.	
Проект границ земельного участка	(10)440391(2)
Октябрьский р-он	ул. Рождественская, 6
Разумова Г.Г.	<i>Handwritten signature</i>
Владимирская Е.Ю.	
Лангинен С.В.	
Отдел межевания территорий	Дата 14.03.07
М-6	1:500



ПРИМЕЧАНИЕ: справочная красная линия по проекту планировки п.Исток, АО "Уралгражданпроект", 1999г.

г.Екатеринбург

Главное управление архитектуры и градостроительства
Муниципальный центр подготовки разрешительной документации для строительства

Хайруллин Р.Х.

Проект границ земельного участка (10)440391
Октябрьский р-он ул. Рождественская, 6

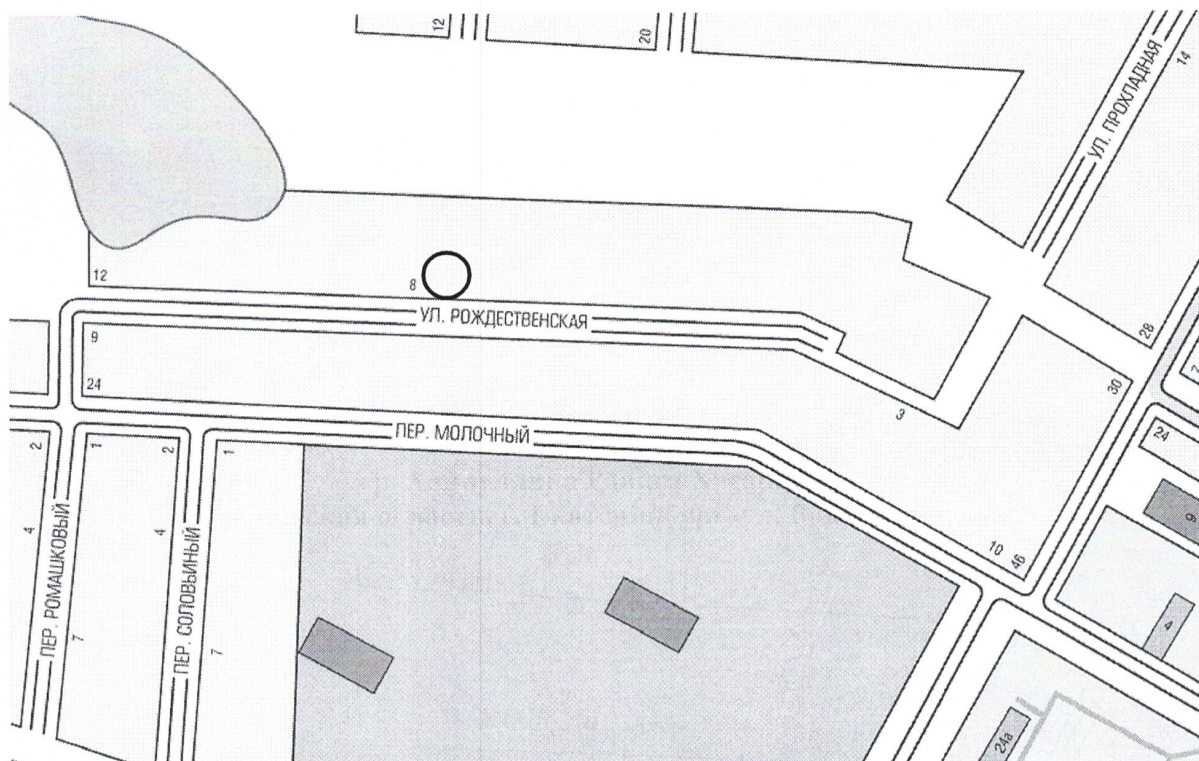
Разумова Г.Г.	Отдел межевания территорий
Владимирская Е.Ю.	Дата 14.03.07
Лангинен С.В.	М-6 1:500



4229

26

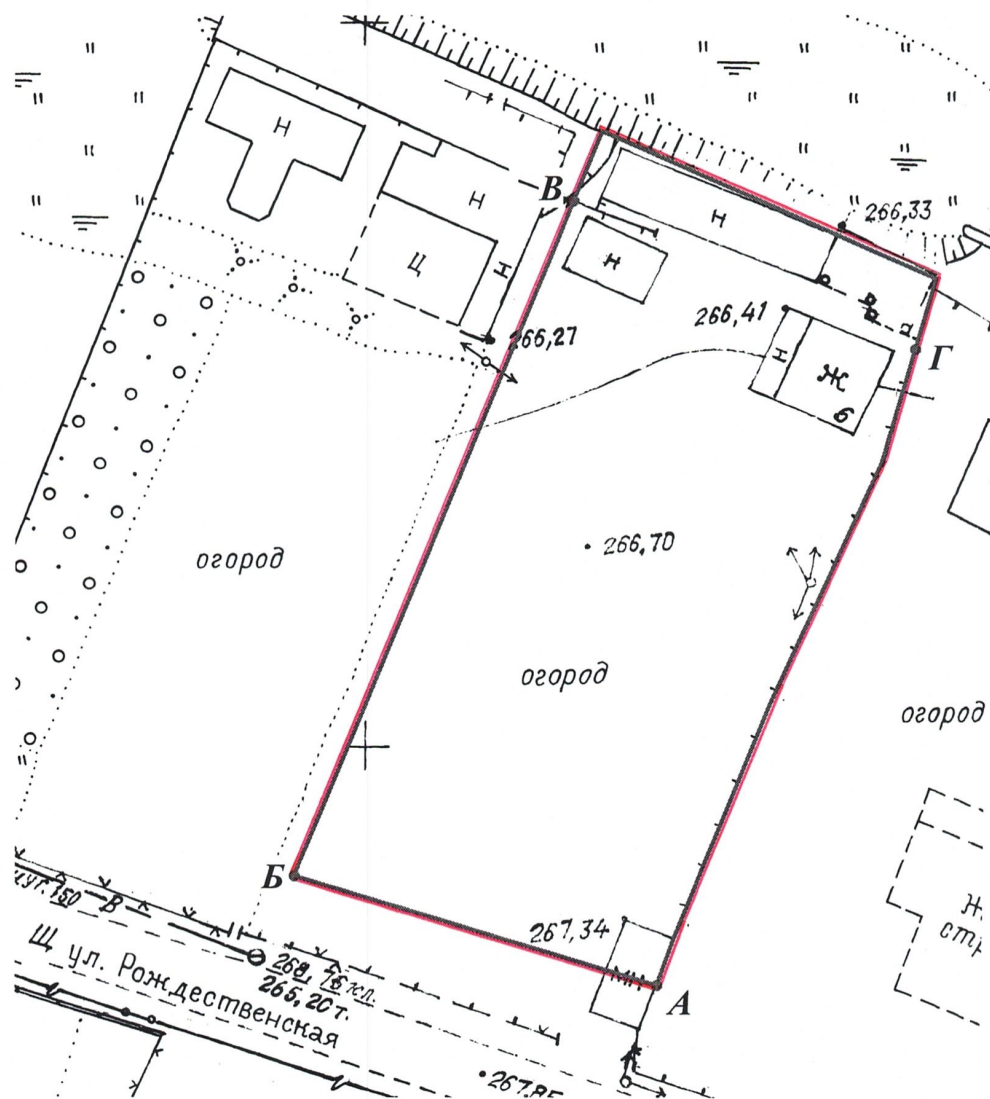
**Обзорный план
земельного участка
гр. Хайруллина Рависа Хасановича
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рождественская, 6**



Условные обозначения:

○ - участок работ

**Ситуационный план
границ земельного участка
гр. Хайруллина Рависа Хасановича
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рождественская, 6**



Масштаб 1 : 1000

Описание смежных землепользований:

от А до Б земли общего пользования
от Б до В ул. Рождественская, 8 КН 66:41:06 07 006:0031
от В до Г земли общего пользования
от Г до А ул. Рождественская, 4

Исполнитель:

Н.А. Елисеева

88

ВЫПИСКА
из каталога координат пунктов опорной межевой сети

Система координат соответствует кадастровому делению

№ п/п	№ пункта	Название пункта	Координаты		Примечания
			х	у	
1	6619	пп	34203.38	58805.35	
2	0698	пп	34120.94	58929.19	

Каталог координат: выписка произведена из объектовых каталогов

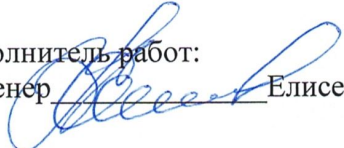
Выписку произвел:
инженер ООО «Уралцедент»


Елисеева Н.А.

СПРАВКА

о вкрапленных земельных участках посторонних пользователей
в землепользовании
гр. Хайруллина Рависа Хасановича

№ участка по плану	Наименование землепользователей	Площадь
	НЕТ	

Исполнитель работ:
инженер  Елисеева Н.А.

ИЗВЕЩЕНИЕ

ул. Рождественская, 4

Хайруллина Равис Хасановна
(фамилия и инициалы правообладателя земельного участка или руководителя юридического лица)

Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя к 10 часам
«02» мая 2007 г.

для участия в установлении и согласовании в натуре границ земельного участка

Хайруллина Равис Хасановича

(правообладатель земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рождественская, 6

(район, название республики в составе РФ, края, области, автономного образования)

Ваша явка или явка Вашего представителя с доверенностью, подтверждающей его полномочия участвовать в установлении границ земельного участка и подписывать соответствующие документы, необходима.

Ваше отсутствие или отсутствие Вашего представителя не является препятствием для проведения работ по межеванию.

Исполнитель работ:

Главный инженер

(руководитель юридического лица,
индивид, предприниматель)

[подпись]
(подпись)

Лихачёва С.Ю.

(фамилия, инициалы)

«02» апреля 2007 г.

РАСПИСКА

Извещение

Глазковой В.К.
(указать кому)

о вызове представителя к 10 часам «02» мая 2007 г.

для участия в установлении и согласовании в натуре границ земельного участка

Хайруллина Равис Хасановича

(правообладатель земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рождественская, 6

(район, название республики в составе РФ, края, области, автономного образования)

Получил: «02» апреля 2007 г.

(должность)

Хайруллина Р.Х.
(подпись)

[подпись]
(фамилия и инициалы)

Извещение вручил: «02» апреля 2007 г.

Инженер
(должность)

[подпись]
(подпись)

Елисеева Н.А.

(фамилия и инициалы)

37

А К Т
согласования границ земельного участка

К№ 66:41:06 07 006:0013
(кадастровый номер участка)

Хайруллина Рависа Хасановича
(фамилия и инициалы или наименование правообладателя земельного участка)

Границы земельного участка (схема земельного участка прилагается) согласованы правообладателями смежных земельных участков или их представителями

Кадастровый номер земельного участка или наименование	Фамилия и инициалы правообладателя	Фамилия и инициалы представителя правообладателя	Номер доверенности *)
Земли МО «г. Екатеринбург»			
ул. Рождественская, 8	КН 66:41:06 07 006:0031		
ул. Рождественская, 4		Хайрова В.К. <i>В.К. Хайрова</i>	

В качестве поворотных точек границы земельного участка на местности определено 10 межевых знака, которые на местности представляют: 3- столба забора, 1 – угол здания и 6 - закреплены металлическими штырями.

Правообладателями земельных участков или их представителями заявлено:
(отказ в согласовании, разногласия) _____

Об ответственности за сохранность межевых знаков правообладателям земельных участков или их представителям объявлено.

Исполнитель работ *Хайруллина Р.Х.* «*02*» *мая* 2007 г.
(подпись)

Правообладатели или их представители:

1. ул. Рождественская, 6 *Хайруллина Р.Х.*
(должность, подпись, Ф.И.О., дата, печать.)
2. ул. Рождественская, 8 стоит на кадастровом учете КН 66:41:06 07 006:0031
(должность, подпись, Ф.И.О., дата, печать.)
3. ул. Рождественская, 4 *Хайрова В.К.*
(должность, подпись, Ф.И.О., дата, печать.)
4. _____
(должность, подпись, Ф.И.О., дата, печать.)
5. _____
(должность, подпись, Ф.И.О., дата, печать.)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель земельного комитета
Администрации г. Екатеринбурга

25 05 07



А.П. Кожемяко

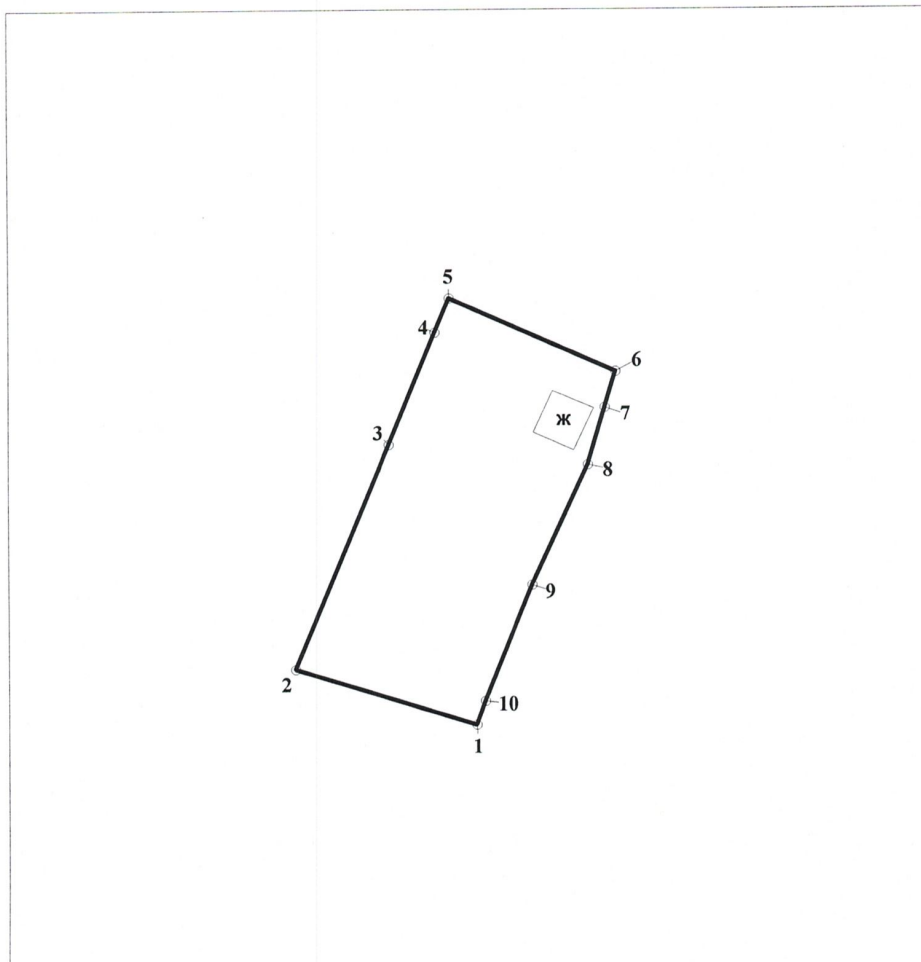
Приложение к Акту согласования границ земельного участка

66:41:06 07 006:0013

(кадастровый номер)

СХЕМА

границ земельного участка

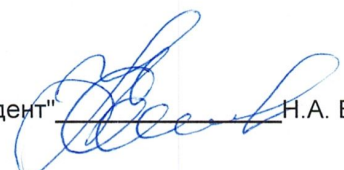


Масштаб 1 : 1000

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

от 1 до 2 земли общего пользования
от 2 до 4 ул. Рождественская, 8 КН 66:41:06 07 006:0031
от 4 до 7 земли общего пользования
от 7 до 1 ул. Рождественская, 4

Исполнитель работ:

Инженер ООО "Уралцедент"  Н.А. Елисеева

33

АКТ
о сдаче геодезических знаков на наблюдение за сохранностью

Я, нижеподписавшийся, Малышкин Александр Алексеевич, инженер

ООО «Уралцедент», г. Екатеринбург, ул. Большакова, 105, офис 524

(фамилия, имя и отчество сдатчика, должность, название учреждения, адрес)

сдал на наблюдение за сохранностью и я, нижеподписавшийся, _____

Хайруллин Равис Хасанович

(фамилия, имя и отчество принявшего, должность, название учреждения)

принял на наблюдение за сохранностью геодезические знаки, расположенные на территории

Октябрьского района города Екатеринбурга

(указать название населенного пункта)

Акт составлен _____ " 20 " апреля 2007 г. в количестве двух экземпляров, из которых один хранится: подшит в настоящее дело и хранится в

(учреждение, сдавшее знаки на хранение и его адрес)

Территориальном отделе №15 Управления Роснедвижимости Свердловской области

второй передан Хайруллину Равису Хасановичу

(фамилия, имя и отчество принявшего знаки на хранение)

№ п.п.	Номер межевого знака	Тип межевого знака	Местонахождение знака
1	Мз 1	Металлический штырь	Ю-В часть участка
2	Мз 2	Металлический штырь	Ю-З часть участка
3	Мз 3	Металлический штырь	С-З часть участка
4	Мз 4	Металлический штырь	С-З часть участка
5	Мз 5	Металлический штырь	С-З часть участка
6	Мз 6	Металлический штырь	С-В часть участка
7	Мз 7	Столб забора	С-В часть участка
8	Мз 8	Столб забора	С-В часть участка
9	Мз 9	Столб забора	Ю-В часть участка
10	Мз 10	Угол здания	Ю-В часть участка

Сдал _____

(подпись)

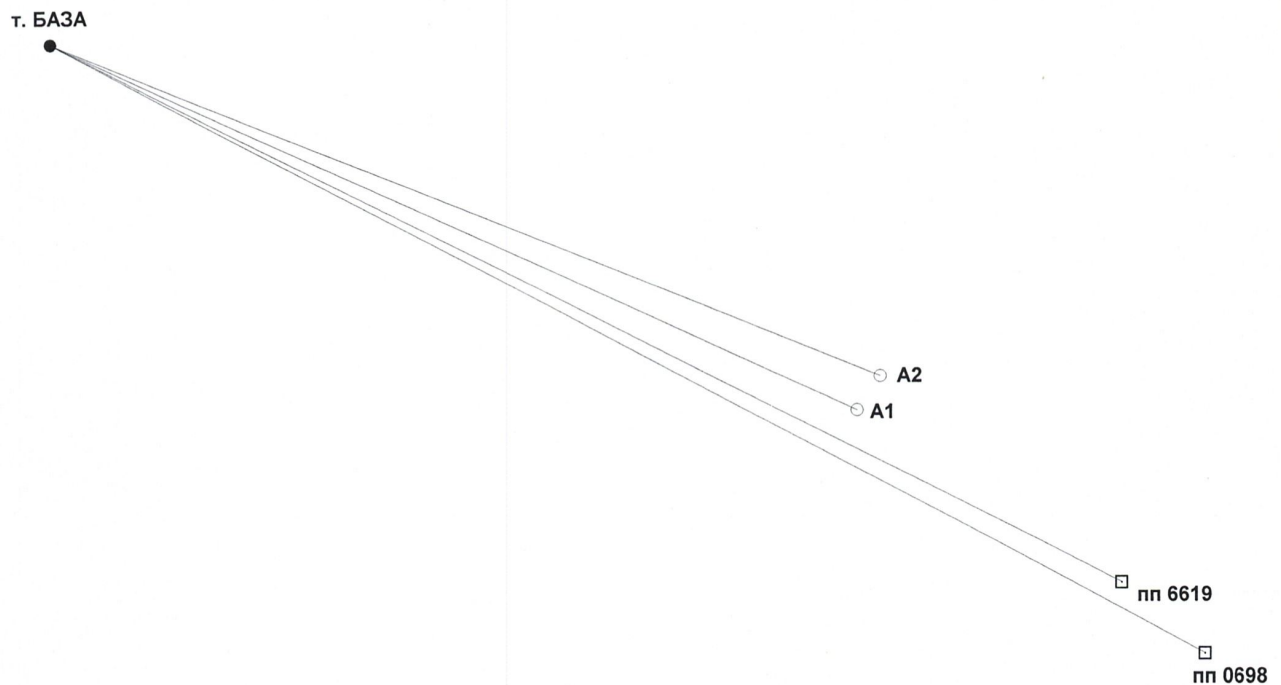


Принял _____

(подпись)

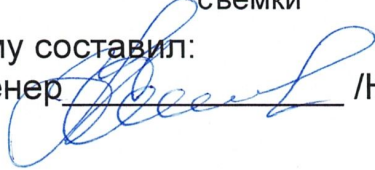
СХЕМА ПЛАНОВО-СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рождественская, 6



Условные обозначения:
——— определение
обоснования системой
GPS "TOPCON"

- пункты государственной
геодезической сети
- пункты тахеометрической
съёмки

Схему составил:
инженер  /Н.А. Елисеева/

**Ведомость вычисления координат поворотных точек земельного участка
спутниковой системой GPS**

SUBNET 'Ход' POINTS: ADJUSTED COORDINATES

Point			Coordinates		Sigmas(mm)	Corr.(%)					
#	Name	Comment	Northing(m)	Easting(m)	Height (m)	s(N)	s(E)	s(U)	N-E	N-U	E-U
1	База		38108.51085	41341.75540	273.18309	0.0	0.0	3.0	0	0	0
2	A1		34583.00040	58048.68735	267.61830	1.2	1.2	2.4	-3	8	12
3	A2		34631.94082	58076.69092	266.41502	1.4	2.3	1.1	7	14	10
5	III 6619		34203.38445	58805.35761	281.16991	2.3	1.8	5.2	-5	3	11
6	III 0698		34120.94332	58929.19730	279.69203	2.1	0.2	1.6	-9	10	2

26

Ведомость вычисления площади земельного участка
гр. Хайруллина Рависа Хасановича
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рождественская, 6

Система координат соответствует кадастровому делению

№ точек	измер. углы	дир.углы	линии	X	Y
1	267.23.17	286.54.05	26.15	34583.48	58070.17
2	275.36.09	022.30.14	33.78	34591.08	58045.15
3	180.01.17	022.31.31	16.76	34622.29	58058.08
4	179.57.30	022.29.00	5.14	34637.77	58064.50
5	271.25.16	113.54.16	25.05	34642.52	58066.47
6	262.38.28	196.32.45	5.18	34632.37	58089.37
7	179.59.59	196.32.44	8.20	34627.41	58087.89
8	188.09.39	204.42.23	18.37	34619.55	58085.56
9	177.24.39	202.07.02	17.39	34602.86	58077.88
10	177.23.46	199.30.48	3.47	34586.74	58071.33
Периметр=159.492 Площадь=1400.35 кв.м					

97

Ведомость вычисления площади земельного участка под строениями
гр. Хайруллина Рависа Хасановича
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рождественская, 6

Система координат соответствует кадастровому делению

№ точек	измер. углы	дир.углы	линии	X	Y
1	268.02.14	113.03.04	6.11	34629.71	58080.74
2	272.21.09	205.24.13	6.42	34627.32	58086.36
3	268.45.58	294.10.11	6.06	34621.52	58083.61
4	270.50.40	025.00.50	6.30	34624.00	58078.07
Периметр=24.901 Площадь=38.72 кв.м					

28

**Каталог координат окружной границы земельного участка
гр. Хайруллина Рависа Хасановича
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рождественская, 6**

Система координат соответствует кадастровому делению

№ точек	X	Y	Описание знака
1	34583.48	58070.17	Металлический штырь
2	34591.08	58045.15	Металлический штырь
3	34622.29	58058.08	Металлический штырь
4	34637.77	58064.50	Металлический штырь
5	34642.52	58066.47	Металлический штырь
6	34632.37	58089.37	Металлический штырь
7	34627.41	58087.89	Столб забора
8	34619.55	58085.56	Столб забора
9	34602.86	58077.88	Столб забора
10	34586.74	58071.33	Угол здания
Периметр=159.492 Площадь=1400.35 кв.м			

26

А К Т
ВЕДОМСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

На объекте: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рождественская, 6;
Землепользователь: Хайруллин Равис Хасанович.

Мной, главным инженером ООО «Уралцедент» Лихачевой Светланой Юрьевной произведен контроль и приемка материалов по межеванию земельного участка: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рождественская, 6.

Межевание на местности произведено «20» апреля 2007 г. Малышкиным Александром Алексеевичем – инженером ООО «Уралцедент».

Система координат соответствует кадастровому делению.

1. Результаты контроля:

Все технические действия по межеванию земельного участка выполнены в соответствии с методическими рекомендациями от 17.02.2003 года.

Камеральные работы по формированию отчета выполнены в соответствии с предоставленным образцом «Землеустроительного дела по межеванию земельного участка», вычисления произведены на компьютере с программным обеспечением «Mapinfo».

2. Состояние полевой документации:

Измерения проведены с ведением журнала полевых измерений. Журнал заполнен в соответствии с требованиями по ведению полевой документации.

3. Предложения:

Работу считать принятой. Дело направить в территориальный отдел №15 Управления Роснедвижимости по Свердловской области на утверждение.

Главный инженер

Инженер



С.Ю. Лихачева

А.А. Малышкин

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник территориального
отдела №15 Управления
Роснедвижимости по
Свердловской области

Э.В. Родин

«19» 06 2007 г.

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

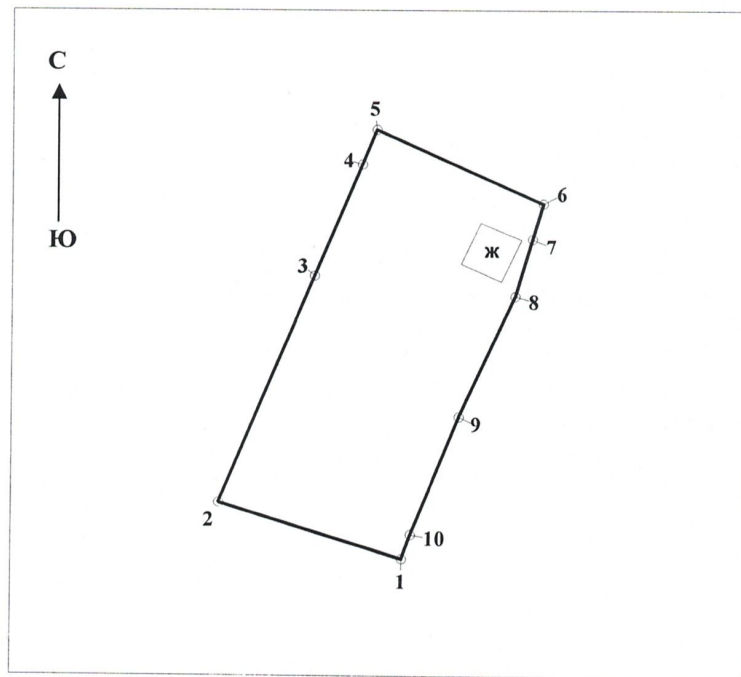
гр. Хайруллина Рависа Хасановича

по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рождественская, 6
кадастровый квартал 66:41:06 07 006

Всего земель в границах плана: 1400 м², в том числе под строениями 39 м².
Земель постороннего владения (пользования): НЕТ

ВЫНОСКА ГЕОДАННЫХ

№ (точки)	ДИРЕКЦИОННЫЕ УГЛЫ (градусы, минуты, секунды)	ЛИНИИ (метры)
1	286.54.05	26.15
2	022.30.14	33.78
3	022.31.31	16.76
4	022.29.00	5.14
5	113.54.16	25.05
6	196.32.45	5.18
7	196.32.44	8.20
8	204.42.23	18.37
9	202.07.02	17.39
10	199.30.48	3.47
1		



ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

от	до	наименование смежника
1	2	Земли общего пользования
2	4	ул. Рождественская, 8 КН 66:41:06 07 006:0031
4	7	Земли общего пользования
7	1	ул. Рождественская, 4

Масштаб 1: 1000

Исполнитель работ:

(подпись)

Елисеева Н.А.
(Ф.И.О.)

"20" 07 2007 г.
(дата)