

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому: Колодеевой Татьяне Николаевне

Почтовый адрес: 603135, город Нижний

Новгород, улица Молодая Гвардия,

д. 33, кв.1

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке

«10» августа 2021 г.

№ 52-RU 52303000- 27/7178-2021

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление),

направленном Вами
(дата направления уведомления)

03.08.2021

зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

03.08.2021 № ВХ-07-06-293895/21

уведомляем Вас:

- 1) о несоответствии указанных в уведомлении параметров предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, территория СНТ Заветы Мичурина сад N 4, земельный участок 8 (кадастровый номер 52:18:0070504:8) по следующим основаниям.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070504:8 и планируемый к строительству индивидуальный жилой дом расположены:

- на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд – территория СНТ Заветы Мичурина сад N 4;
- в территориальной зоне **ТР-4** (зона коллективного садоводства);

Согласно ст.23 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 в целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства, в т.ч. установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования,

осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Разработка документации планировки территории осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами территориальной зоны.

Утвержденная документация планировки территории СНТ Заветы Мичурина сад N 4 отсутствует.

Градостроительные регламенты территориальной зоны **ТР-4** установлены статьей 32.9 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом директора департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» и параметры разрешенного строительства индивидуального жилого дома для территориальной зоны **ТР-4** – отсутствуют.

2) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по следующим основаниям.

Планируемый к строительству индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070504:8 расположен:

- в границах Нижегородского городского лесничества (земли населенных пунктов, на которых расположены городские леса) (лесные участки Нижегородского лесхоза, Приокское лесничество) в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 09.10.2008 № 289 «Об определении количества лесничеств на территории Нижегородской области и установлении их границ», где согласно ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства.

- частично в санитарно-защитной зоне муниципального кладбища «Марьяна роша» (ориентировочная) R-50м, раздел 7.1.12 класс V, п. 3 СанПин 2.2.1/2.1.1200-03). На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов (п. 2.8 СанПин 2.1.2882-11).

Директор департамента
градостроительного развития и архитектуры
(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



А. Н. Коновницына
(расшифровка подписи)

