

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 29.06.2024 г.,  
поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий  
отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не  
содержит подписи ЭЦП.



## Общие сведения об объекте:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Кадастровый номер:            | <b>76:17:112101:714</b>   |
| Адрес:                        | Местоположение установлено относительно ориентира,<br>расположенного в границах участка. Почтовый адрес<br>ориентира: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с<br>Туношенский, с. Туношна, ул. Садовая. |
| Тип объекта:                  | <b>Земельный участок</b>  |
| Подтип:                       | <b>Землепользование</b>   |
| Площадь:                      | <b>830 м<sup>2</sup></b>  |
| Дата постановки на учёт:      | <b>26.03.2007</b>   |
| Категория земельного участка: | <b>Земли населенных пунктов</b>   |
| Разрешенное использование:    | <b>Для ведения личного подсобного хозяйства</b>   |
| Кадастровая стоимость:        | <b>548 488,90 руб.</b>  |

## Кадастровая информация:

|  |  |
|--|--|
| Статус:  | <b>Ранее учтенный</b>                        |
| Кадастровый квартал:                           | <b>76:17:112101</b>                          |
| Кадастровый инженер:                           | <b>Нет информации</b>                        |
| Ранее присвоенные номера:                      | <b>76:17:112101:0714 (Кадастровый номер)</b> |
| Здания и сооружения, расположенные на участке: | <b>Нет информации</b>                        |
| Участок образован из:                          | <b>76:17:112103:137</b>                      |

## Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев: **1 владелец**

**Собственник №1:** **Физическое лицо**

- Тип права: **Собственность**
- Номер права: **76-76-24/035/2013-790**
- Дата регистрации: **11.10.2013**
- Время во владении: **10 лет 8 месяцев 18 дней**

## Наличие ограничений:

Имеющиеся обременения: **Отсутствуют**

## **Особые отметки:**

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

**срок действия:** с 14.06.2022;

**Реквизиты документа-основания:** Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П **выдан:** Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

**срок действия:** с 18.07.2023;

**Реквизиты документа-основания:** Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П **выдан:** Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

**срок действия:** с 15.09.2023;

**Реквизиты документа-основания:** Приказ "Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории с.Туношна Ярославского муниципального района Ярославской области" от 29.03.2023 № 138 **выдан:** Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Верхне-Волжское бассейновое водное управление.

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

**срок действия:** с 22.09.2023;

**Реквизиты документа-основания:** Приказ "Об установлении зоны затопления, подтопления р.Туношонка территории с.Туношна Ярославского муниципального района Ярославской области" от 29.03.2023 № 172 **выдан:** Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы).

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

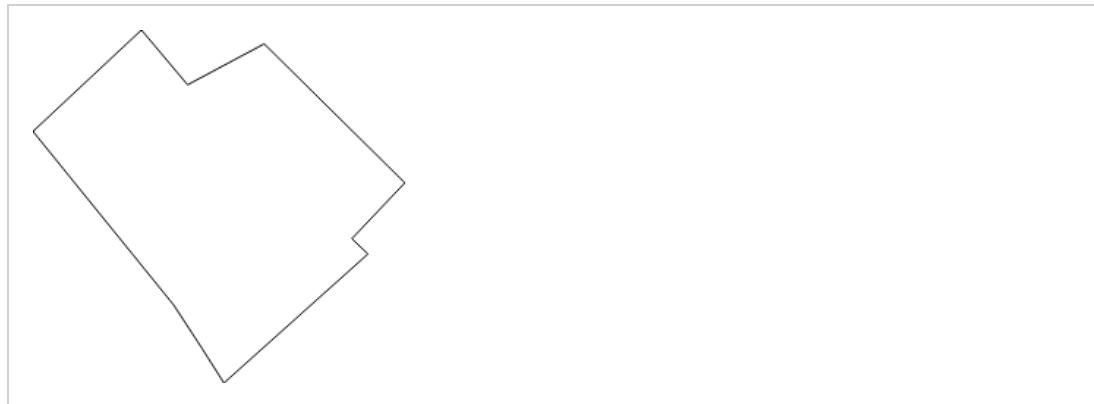
**срок действия:** с 20.03.2024;

**Реквизиты документа-основания:** Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П **выдан:** Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

## Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Иные обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

### Контур участка:



## Координаты точек:

| № п/п | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 366989.35 | 1344683.86 |
| 2     | 367000.47 | 1344695.8  |
| 3     | 366994.46 | 1344700.88 |
| 4     | 366998.95 | 1344709.31 |
| 5     | 366983.71 | 1344724.79 |
| 6     | 366977.59 | 1344718.96 |
| 7     | 366975.91 | 1344720.73 |
| 8     | 366961.77 | 1344704.88 |
| 9     | 366965.62 | 1344702.43 |
| 10    | 366970.32 | 1344699.35 |
| 11    | 366989.35 | 1344683.86 |