

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 29.06.2024 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.



Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	76:17:112101:714
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Туношенский, с. Туношна, ул. Садовая.
Тип объекта:	Земельный участок
Подтип:	Землепользование
Площадь:	830 м²
Дата постановки на учёт:	26.03.2007
Категория земельного участка:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Кадастровая стоимость:	548 488,90 руб.

Кадастровая информация:

Статус:	Ранее учтенный
Кадастровый квартал:	76:17:112101
Кадастровый инженер:	Нет информации
Ранее присвоенные номера:	76:17:112101:0714 (Кадастровый номер)
Здания и сооружения, расположенные на участке:	Нет информации
Участок образован из:	76:17:112103:137

## Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев: **1 владелец**

**Собственник №1:** **Физическое лицо**

- Тип права: **Собственность**
- Номер права: **76-76-24/035/2013-790**
- Дата регистрации: **11.10.2013**
- Время во владении: **10 лет 8 месяцев 18 дней**

## Наличие ограничений:

Имеющиеся обременения: **Отсутствуют**

## Особые отметки:

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

**срок действия:** с 14.06.2022;

**Реквизиты документа-основания:** Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П **выдан:** Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

**срок действия:** с 18.07.2023;

**Реквизиты документа-основания:** Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П **выдан:** Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

**срок действия:** с 15.09.2023;

**Реквизиты документа-основания:** Приказ "Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории с.Туношна Ярославского муниципального района Ярославской области" от 29.03.2023 № 138 **выдан:** Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Верхне-Волжское бассейновое водное управление.

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

**срок действия:** с 22.09.2023;

**Реквизиты документа-основания:** Приказ "Об установлении зоны затопления, подтопления р.Туношонка территории с.Туношна Ярославского муниципального района Ярославской области" от 29.03.2023 № 172 **выдан:** Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы).

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

**срок действия:** с 20.03.2024;

**Реквизиты документа-основания:** Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П **выдан:** Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

## Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Иные обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

## Контур участка:



Координаты точек:

№ п/п	X	Y
1	366989.35	1344683.86
2	367000.47	1344695.8
3	366994.46	1344700.88
4	366998.95	1344709.31
5	366983.71	1344724.79
6	366977.59	1344718.96
7	366975.91	1344720.73
8	366961.77	1344704.88
9	366965.62	1344702.43
10	366970.32	1344699.35
11	366989.35	1344683.86