

УТВЕРЖДЕНА
приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 года N 741/пр
(В редакции, введенной в действие
с 1 мая 2020 года
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 27 февраля 2020 года N 94/пр.

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 3 3 - 4 - 0 2 - 2 - 0 1 - 2 0 2 4 - 0 0 9 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Егорова Сергея Николаевича от 31.05.2024
№ 4155227206

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: **Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Курбатово.**

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	199236.52	120845.70
2	199295.18	120844.71
3	199345.88	120845.77
4	199385.48	120931.31
5	199436.76	121037.40
6	199420.48	121095.23
7	199270.28	121113.91
8	199113.50	121241.48

Кадастровый номер земельного участка: **33:02:021120:91**

(при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории)

Площадь земельного участка: **42102,0 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Эквиваленты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Лагутиным А.А., начальником отдела архитектуры МКУ «Управление ЖКХ, архитектуры и строительства Киржачского района»

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

Лагутин. /
(подпись) (расшифровка подписи)

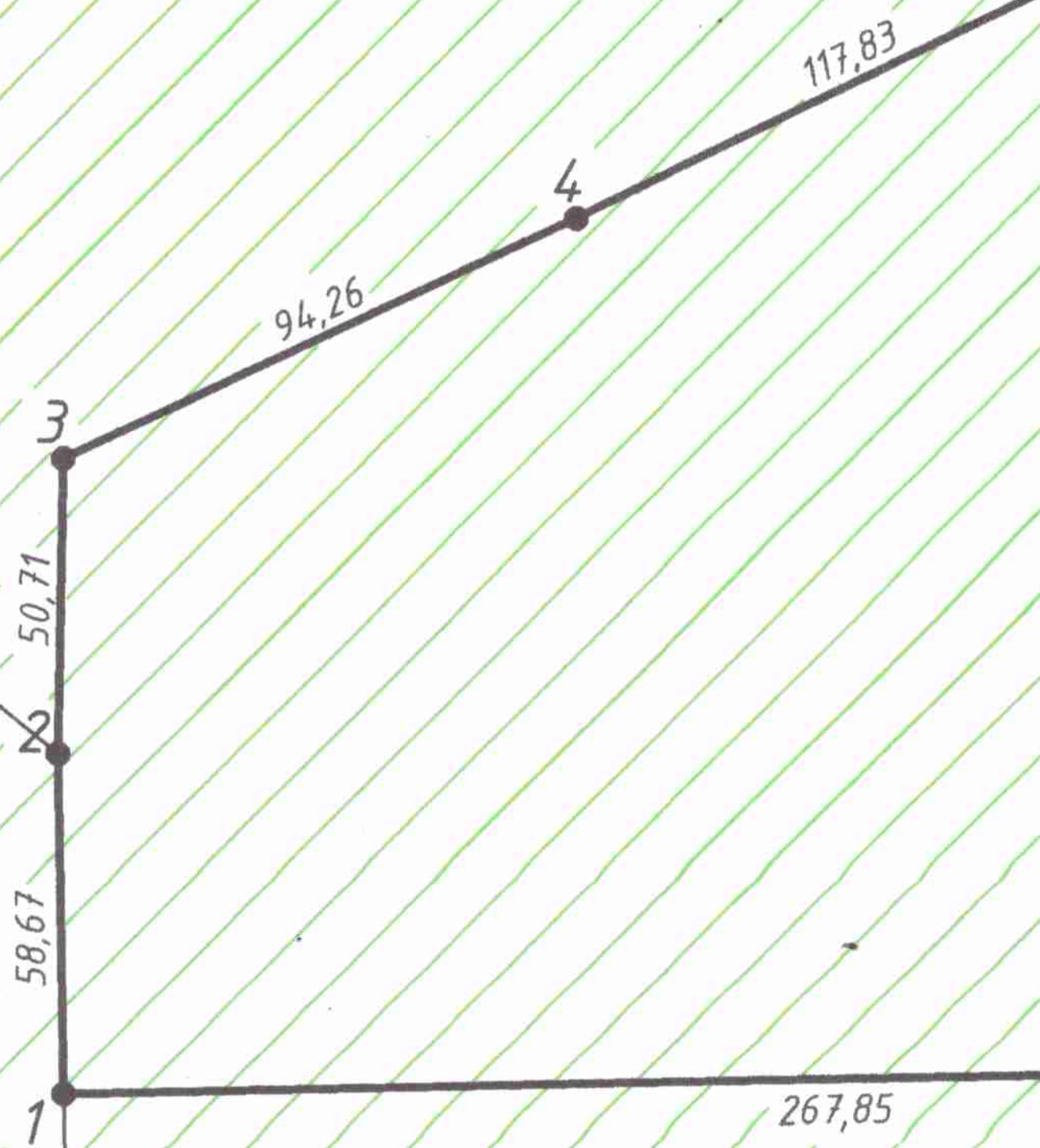
Дата выдачи

11.06.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:





Изм.	Кол. уч.	Лист		Подпись	Дата
Исполнил:					
Проверил:					

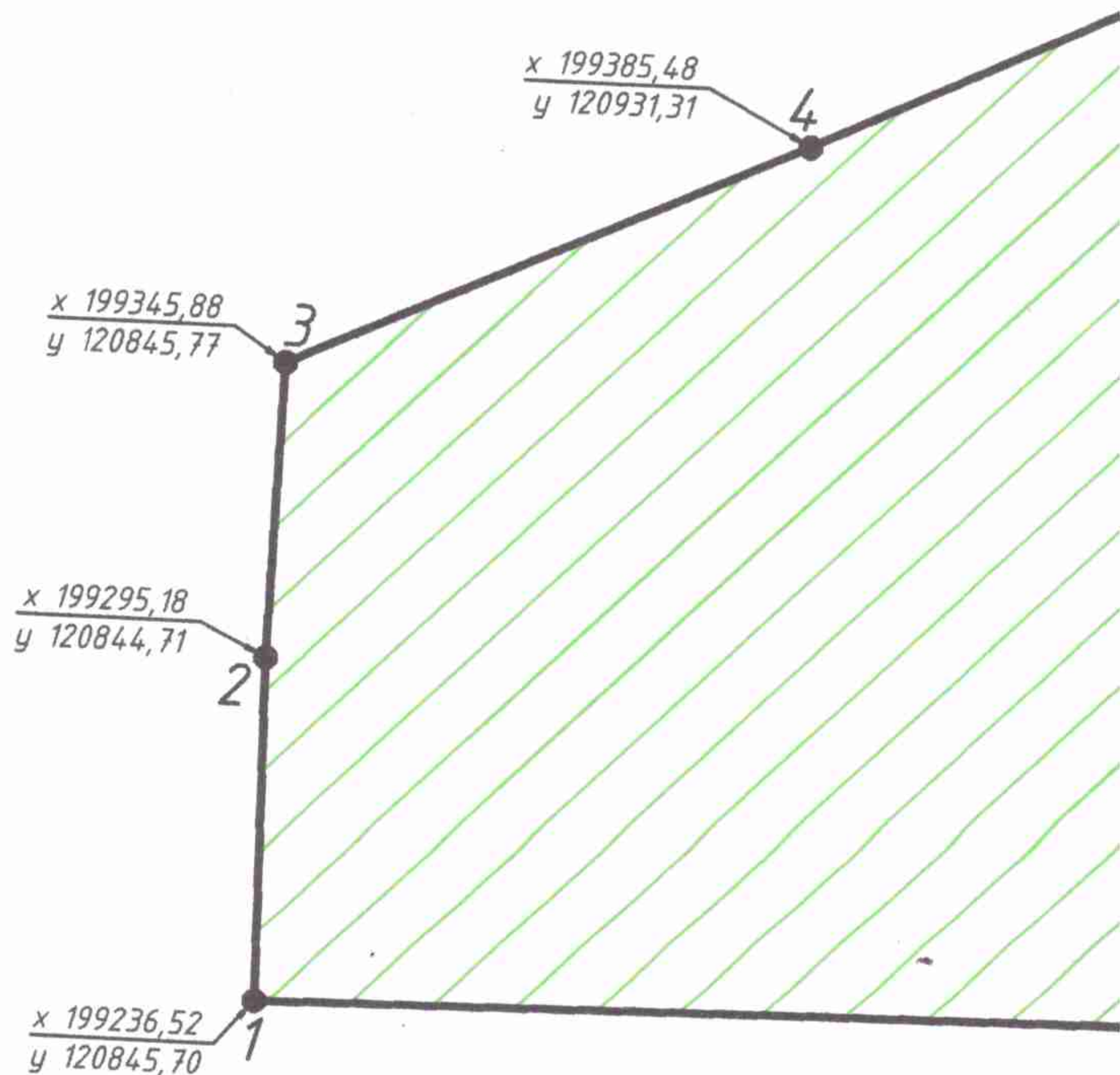
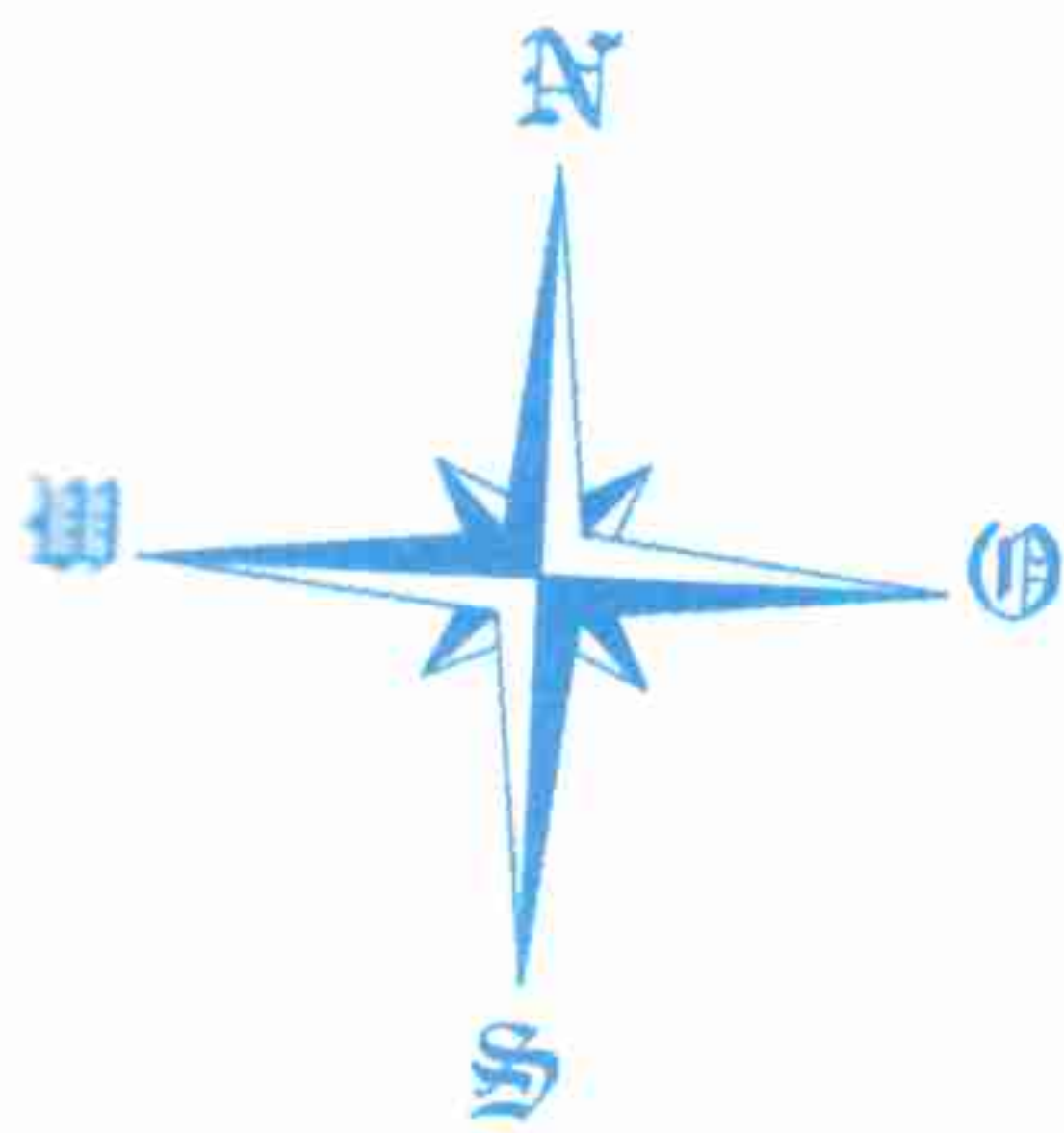
Площадь земельного участка: 42102,0 кв.м.

обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Курбатово

Стадия	Лист	Листов

Градостроительный план

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:



Условные обозначения:



граница земельного участка;

3.0

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;



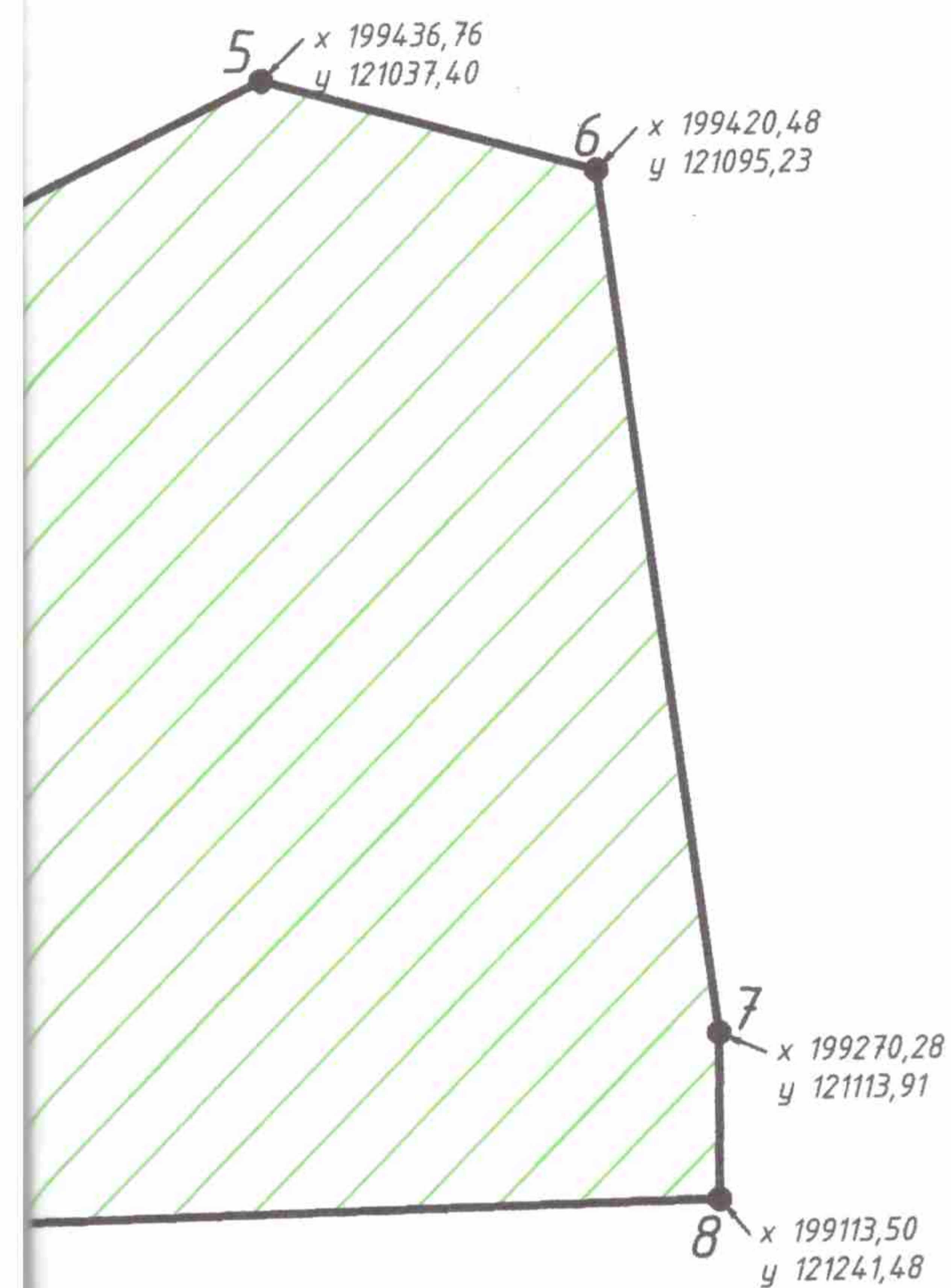
места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;



Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Воздушная линия-0,4 кВ Курбатово от трансформаторной подстанции №120. Местоположение: Владимирская область, Куржачский район, д. Курбатово



Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. (Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экстренного назначения)



						Площадь земельного участка: 42102,0 кв.м.			
						обл. Владимирская, р-н Киржачский, д. Курбатово			
Изм.	Кол. уч.	Лист		Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исполнил:									
Проверил:									
						Градостроительный план земельного участка	Масштаб 1:2000		

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

4 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов

Территориальная зона С-4 выделена для обеспечения правовых условий: строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке объектами сельскохозяйственного назначения;

формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей (ведения огородничества, личного подсобного хозяйства).

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015 № 703), приведенные в таблице 36-22.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения установлены Законом Владимирской области от 12 марта 2007 года № 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области»:

«Статья 3. Предельные размеры земельных участков при осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения

1. Установить минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

1) при предоставлении земельного участка из государственных или муниципальных земель - в размере площади среднерайонной земельной доли;

2) при выделе земельного участка в счет земельной доли:

а) в размере площади земельной доли, определенной на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий колхозов и совхозов в общую собственность в соответствии с законодательством;

б) в случае, если земельная доля была уменьшена за счет выделения в счет нее земельного участка по основаниям, установленным законодательством, - в размере площади уменьшенной доли;

3) при образовании земельного участка, который входит в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, - в размерах, установленных пунктами 1 и 2 настоящей части, если при этом обеспечивается самостоятельное искусственное орошение и (или) осушение вновь образуемых земельных участков.

2. Установить максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного

территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

3. В целях настоящего Закона под среднерайонной земельной долей понимается норма бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в собственность граждан, определенная на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в общую собственность в соответствии с законодательством».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Порядок предоставления земельных участков гражданам и их объединениям для ведения личного подсобного хозяйства устанавливается земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры объектов сельскохозяйственного назначения определяются заданием на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил, нормативами градостроительного проектирования.

Плотность застройки земельного участка объекта сельскохозяйственного назначения определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих условных границах). Минимальную плотность застройки земельного участка сельскохозяйственного объекта следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, сводами правил.

Минимальный процент застройки, высота зданий и сооружений объектов сельскохозяйственного назначения определяются заданием на проектирование в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, сводами правил.

Максимальный процент застройки объектов сельскохозяйственного назначения - 80 %.

Особенности проектирования, количество машино-мест и прочие параметры объектов сельскохозяйственного назначения определяются заданием на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил, нормативами градостроительного проектирования.

Архитектурные решения следует принимать с учетом градостроительных, климатических условий территории строительства и характера окружающей застройки.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а определяется проектной документацией, документацией по планировке территории.

Предельная (максимальная и / или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а определяется документацией по планировке территории и проектной документацией.

экологического проектирования в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, сводов правил.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Противопожарные расстояния определяются по СП 4.13130.2013.

Собственники производственных объектов, оказывающих негативное воздействие на существующие жилые, дачные дома, садовые строения, обязаны разработать мероприятия по снижению такого негативного воздействия (в составе проекта организации санитарно-защитной зоны объекта).

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и перерабатывающих предприятий шириной более 100 м со стороны жилых, общественно-деловых и рекреационных зон должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

Площадь участков, предназначенных для озеленения территории предприятия, следует определять из расчета 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон – 60 % территории.

Предельные размеры земельных участков для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства устанавливаются в соответствии с таблицей

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Размер земельного участка для ведения огородничества: – минимальный – максимальный	200 кв. м 600 кв. м
2	Размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства: – минимальный – максимальный	1500 кв. м 2500 кв. м

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Противопожарные расстояния определяются по СП 4.13130.2013.

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, в том числе нормативами градостроительного проектирования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранные; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты

краяемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, статье 37 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, заменяют более мягкие.

В основании Проекта территориального землеустройства для уточнения границ и использования земель СПК им. Калинина Киржачского района Владимирской области от 2003 года земельный участок с кадастровым номером 33:02:021120:91. Вид сельскохозяйственных угодий пашня. К особым сельскохозяйственным угодьям не относится.

1.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земля землепользования и застройки МО СП Горкинское, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования сельское поселение Горкинское от 26.10.2017 № 34/231. (с изменениями от 03.03.2021 №24/145)

Проект территориального землеустройства СПК им. Калинина Киржачского района Владимирской области от 2003 года.

1.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны С-4			
1	Сельско-хозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.5, 1.14-1.16, 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
2	Растениеводство	1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых,

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
			сельскохозяйственных культур
4	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
6	Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
7	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
10	Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
11	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
			сельского хозяйства
12	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны С-4			
1	Животноводство	1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
2	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
3	Звероводство	1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
4	Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
5	Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
6	Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением пчел; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
			разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
7	Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
8	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
9	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
10	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
11	Выставочно- ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
12	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5
13	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.
14	Охота и рыбалка	5.4	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
15	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
16	Транспорт	7.0	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификации наименований код		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
			включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5
17	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
18	Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
19	Ведение огорода/огородничества	13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
20	Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны С-4

1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
2	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телепередачи

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору		Описание вида разрешенного использования земельного участка
	наименование	код	
			содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
3	Транспорт	7.0	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5
4	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
6	Сельскохозяйственное использование	1.0	- временные строения и сооружения сельскохозяйственного назначения; - внутрихозяйственные дороги и проезды; - зеленые насаждения, в том числе древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для защиты земель от воздействия негативных природных и техногенных факторов; - противопожарные водоемы; - площадки для хозяйственных целей, контейнеров для мусора; - нестационарные торговые объекты
	Ведение огородничества	13.1	

реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
267,85	28,70	42102,0	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
На основании проекта территориального землеустройства земель СПК им. Калинина Киржачского района Владимирской области. Вид сельскохозяйственных угодий пашня. К особо ценным сельскохозяйственным угодьям	От 2003г	-	-	-	-	-	-

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного

границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально

территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 2020-07-28 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 2020-07-28 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 2020-07-28 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач" от 2020-07-28 № 2431 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.

Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей приаэродромной территории. Максимальная абсолютная высота застройки (и размещаемого объекта) в пределах внешней горизонтальной поверхности 265 м.

Подзона № 5 Зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач

безопасность полетов воздушных судов. Запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

Подзона № 6 Зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Киржач запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В соответствии с письмом Росавиации от 03.08.2018 №Исх-400/04, в границах шестой подзоны запрещается размещение полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО), скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки ТКО, рыбных хозяйств. Целесообразно учесть запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Подзона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Киржач согласно п.1 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, с учетом Проекта, составленного ООО «Зеленый город» в 2019 году, на приаэродромной территории Аэродрома экспериментальной авиации Киржач выделены подзоны №1, №3, №4, №5, №6, №7. Ограничения использования объектов недвижимости: 1) Запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. 2) Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей приаэродромной территории. Максимальная абсолютная высота застройки (и размещаемого объекта) в пределах внешней горизонтальной поверхности 265 м. 3) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Ограничено размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения. Установлены зоны ограничения застройки по высоте (абсолютная максимальная высота - от 141 м до 146 м). 4) Устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности, согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В соответствии с письмом Росавиации от 03.08.2018 №Исх-400/04, в границах шестой подзоны запрещается размещение полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО), скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки ТКО, рыбных хозяйств. Целесообразно учесть запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток. 6) Ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено

...деятельности. Для дневного времени (с 7:00 до 23:00) не допускается использование земельных участков для размещения жилой застройки, объектов образовательного и культурного назначения, спортивных сооружений открытого типа, объектов организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства (НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ)

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома экспериментально авиации (Иржач)	1	199236.52	120845.70
	2	199295.18	120844.71
	3	199345.88	120845.77
	4	199385.48	120931.31
	5	199436.76	121037.40
	6	199420.48	121095.23
	7	199270.28	121113.91
	8	199113.50	121241.48

Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

информация отсутствует

согласно чертеж) (назначение объекта капитального строительства)

Информация о технических условиях подключения технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа информация отсутствует

0. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к

по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории
муниципального образования сельское поселение Горкинское, утвержденные
Советом народных депутатов муниципального образования сельское
поселение Горкинское от 11.03.2014 года № 4

Информация о красных линиях:

информация отсутствует

Назначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошито,
пронумеровано и
скреплено печатью

21/декабрь 2011

Подпись

