

**П Л А Н**  
**мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг  
в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества  
и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»**

I. Общее описание «дорожной карты»

1. Реализация «дорожной карты» «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - «дорожная карта») призвана оптимизировать процедуры государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - государственная регистрация прав), а также повысить качество оказания государственных услуг в этой сфере.

За счет создания единой учетно-регистрационной системы, реализации комплекса организационно-правовых, административных и информационных мероприятий планируется сократить сроки государственной регистрации прав до 7 дней, а также увеличить гарантии зарегистрированных прав и исключить административные барьеры и коррупционные проявления. При этом затраты заявителей сохраняются на существующем уровне (в размере государственной пошлины).

Меры, предусмотренные «дорожной картой», позволят существенно повысить достоверность сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости и

2

созданного в будущем путем их объединения Единого государственного реестра недвижимости. В результате этой деятельности к 2018 году будет создан единый государственный информационный ресурс в сфере недвижимости. Это позволит снизить риски операций на рынке недвижимости и повысить капитализацию активов, что неизбежно улучшит инвестиционный климат в Российской Федерации.

Мероприятия «дорожной карты» создадут условия для проведения реформы налоговой системы, позволят снизить риски предпринимателей и граждан, а также повысить устойчивость рынка недвижимости в целом. Российская система государственной регистрации прав войдет в пятерку лучших.

2. Целями «дорожной карты» являются:

формирование достоверного (качественного и полного) Единого государственного реестра недвижимости;

сокращение сроков кадастрового учета и государственной регистрации прав до 5 и 7 дней соответственно;

создание технологий, препятствующих увеличению затрат потребителей государственных услуг;

минимизация бумажного документооборота и перевод услуг преимущественно в электронный вид при условии сохранения комфортных условий оказания услуг заявителям;

повышение эффективности деятельности государственного регистратора и его ответственности за совершаемые действия;

создание механизмов возмещения ущерба в полном объеме в случае утраты собственности и (или) возникновения иных рисков у заявителей;

повышение информированности клиентов системы о способах и формах получения услуг.

3. Возможными препятствиями для успешной реализации «дорожной карты» являются:

передача органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав;

расширение круга лиц, участвующих в процедурах государственной регистрации прав;

отсутствие бюджетного финансирования на осуществление мероприятий;

невыполнение субъектами Российской Федерации мероприятий планов-графиков организации предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна».

53

Мероприятие	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители
Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов: введение обязанности органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления обеспечить в установленные сроки финансирование и организацию работ по координатному описанию границ муниципальных образований с подготовкой карт (планов) объектов землеустройства и последующим предоставлением материалов в Росреестр, внесением соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости с одновременным введением с 1 января 2018г. запрета органам местного самоуправления на предоставление новых земельных участков из земель, находящихся в ведении муниципального образования, границы которого не внесены в государственный кадастр недвижимости	федеральный закон	сентябрь 2013г.	Минрегион России, Минэкономразвития России

53

Мероприятие	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители
проведение работ за счет средств федерального и региональных бюджетов по координатному описанию границ между субъектами Российской Федерации с подготовкой карт (планов) объектов землеустройства и последующим предоставлением материалов в Росреестр, а также с внесением соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости	работы завершены, сведения внесены в государственный кадастр недвижимости	март 2018г.	Минрегион России, Минэкономразвития России, Росреестр
21. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о точных границах земельных участков и местоположении зданий и сооружений: введение возможности корректировки органом кадастрового учета в установленных законом пределах и случаях границ земельных участков без согласия правообладателей (с установлением порядка уведомления правообладателей земельных участков об указанных изменениях сроков и процедуры административного обжалования таких изменений)			

56

Мероприятие	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители
установление с 1 января 2018г. запрета (без исключений) на распоряжение земельными участками, в отношении которых отсутствуют сведения о местоположении границ	федеральный закон		Минэкономразвития России
22. Совершенствование порядка и сроков снятия с кадастрового учета земельных участков, учтенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 г., сведения о правообладателях которых отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственном кадастре недвижимости	федеральный закон		Минэкономразвития России